



Zpracováno za podpory programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje – „Podpora územně plánovací činnosti obcí Karlovarského kraje“.

Územní plán Mnichov

Úplné znění ÚP po vydání změny č.1, 2, 3 a 4

Textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:		
Úplné znění Územního plánu Mnichov po vydání změny č. 1, 2, 3 a 4		
<i>Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Mnichov	
<i>Pořadové číslo poslední změny:</i>	1, 2, 3 a 4	
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování	úřední razítko a podpis
<i>Oprávněná úřední osoba za pořizovatele:</i>	Ing. Miluše Lišková Vedoucí oddělení územního plánování	

Pořizovatel: Městský úřad Mariánské Lázně
Stavební a územně plánovací úřad
Ruská 155
Mariánské Lázně

Zpracovatel: Projektová kancelář MARKANT
ing.arch. Miroslav Míka
Palackého 303
Mariánské Lázně

Obec Mnichov

Opatření obecné povahy č.j.

V dne

Zastupitelstvo obce Mnichov jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

vydává

Územní plán Mnichov

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. Řešení územního plánu.....	5
A.1. Vymezení zastavěného území.....	5
A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
A.2.1. Rozvoj území obce.....	5
A.2.1.1 Struktura osídlení území	5
A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot.....	5
A.2.2.1 Ochrana kulturních památek	5
A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
A.3.1. Návrh urbanistické koncepce	6
A.3.1.1 Mnichov	6
A.3.1.2 Rájov	6
A.3.1.3 Sítiny	7
A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu	7
A.3.2.1 Zastavěná území.....	7
A.3.2.2 Zastavitelné plochy	7
A.3.2.3 Nezastavěná území.....	7
A.3.3. Přehled zastavitelných ploch.....	7
A.3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla	8
A.3.4.1 Občanská vybavenost.....	8
A.3.4.2 Sport a rekreace.....	8
A.3.4.3 Výroba a sklady	8
A.3.4.4 Obyvatelstvo a bytový fond	8
A.3.4.5 Zeleň	8
A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
A.4.1. Koncepce dopravy	9
A.4.1.1 Automobilová doprava.....	9
A.4.1.2 Nemotoristická doprava	10
A.4.1.3 Doprava v klidu	10
A.4.1.4 Negativní vlivy dopravy	10
A.4.1.5 Hromadná doprava.....	10
A.4.1.6 Závěr	11
A.4.2. Koncepce odkanalizování	11
A.4.2.1 Mnichov	11

A.4.2.2	Rájov	11
A.4.2.3	Sítiny	11
A.4.3.	Koncepce zásobování vodou	11
A.4.3.1	Vodní toky a plochy	11
A.4.3.2	Zásobování vodou	11
A.4.4.	Koncepce zásobování teplem	12
A.4.5.	Koncepce zásobování plynem	12
A.4.5.1	Mnichov	12
A.4.5.2	Rájov	12
A.4.5.3	Sítiny	12
A.4.6.	Koncepce zásobování elektrickou energií	12
A.4.6.1	Rozvoj sítí VN	12
A.4.7.	Spojová zařízení	13
A.4.7.1	Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic	13
A.4.8.	Občanské vybavení	13
A.4.9.	Nakládání s odpady	13
A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rereace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
A.5.1.	Koncepce uspořádání krajiny	13
A.5.2.	Návrh místního územního systému ekologické stability	14
A.5.2.1	Nadregionální ÚSES	14
A.5.2.2	Regionální ÚSES	14
A.5.2.3	Místní ÚSES	14
A.5.2.4	Tabulkové přehledy	14
A.5.3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření a ochrana před povodněmi	20
A.5.4.	Rekreace	21
A.5.5.	Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostných surovin	21
A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	21
A.6.1.	Funkční uspořádání území	21
A.6.1.1	Plochy s rozdílným způsobem využití	21
A.6.1.2	Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách	22
A.6.1.3	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	26
A.6.1.4	Definice některých použitých pojmů	27
A.6.2.	Regulace ploch s rozdílným způsobem využití území	28
A.6.3.	Regulace prostorového využití území	28
A.6.4.	Regulativy prostorového využití	28
A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
A.7.1.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..	30
A.7.1.1	Doprava	30
A.7.1.2	Technické vybavení –Kanalizace	30
A.7.1.3	Technické vybavení –Vodovod	30
A.7.1.4	Technické vybavení –Vodní plochy	30
A.7.1.5	Technické vybavení –El.energie	30
A.7.1.6	Technické vybavení –Plynovod	30
A.7.1.7	Technické vybavení –Spojová zařízení	30
A.7.2.	Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
A.7.2.1	ÚSES	31

A.7.3.	Vymezení ploch asanací	31
A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	31
A.8.1.	Dopravní a technická infrastruktura.....	31
A.8.2.	Občanské vybavení	32
A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	32
A.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	32
A.11.	Počet listů územního plánu a počet výkresů	33

A. Řešení územního plánu

A.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 2.6.2022.

Zastavěná území jsou vyznačena v grafické příloze:

- A.1. - Výkres základního členění území
- A.2. - Hlavní výkres
- A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury
- A.4. - Koncepce technické infrastruktury

A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.2.1. Rozvoj území obce

A.2.1.1 Struktura osídlení území

Jako prostorově oddělená sídla se budou rozvíjet Mnichov, Rájov, Sítiny. Sídla budou rozvíjena jako souvisle urbanizovaná území. Stávající rozptýlené objekty (mimo zastavitelné plochy) nebudou rozšiřovány ani objemově zvětšovány s výjimkou doplňkového vybavení. Ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla, ani sídelní lokality.

Řešená sídla jsou a dále budou centry bydlení a rekreace, a k tomu odpovídajícími službami, z části pak centry zemědělství a výroby. Důraz je kladen zejména na zdravý a spokojený život obyvatel a vytvoření podmínek pro zlepšení života v sídlech. K dosažení prosperity je potřeba zajistit nezbytné investice do dopravy, inženýrských sítí a na ochranu všech složek životního prostředí. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro postupné zlepšení parametrů životního prostředí.

Návrh řeší funkční využití celého správního území a stanovuje zásady jeho organizace. Dále řeší zabezpečení trvalého souladu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území. Přitom však jsou respektovány celospolečenské požadavky, ale i stávající struktura osídlení, rozmístění základních fondů a funkční využití území. Důraz je kladen také na péči o životní prostředí a ochranu půdy, vody a ovzduší.

Urbanistická koncepce vychází ze současného historicky vzniklého stavu. Nová zástavba bude korespondovat se stávající zástavbou jak v hmotovém, tak i v architektonickém ztvárnění.

A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot

Návrh respektuje stávající historicky cenné objekty v řešeném území. Území pro výstavbu jsou navrhována s ohledem na charakter obcí. Návrh respektuje stávající objekty tvořící typickou zástavbu (okrouhlicový, ulicový tvar sídel), které vytváří v území prostorové hodnoty a jsou cenným urbanistickým prvkem. Budoucí výstavba v území bude navrhována s ohledem na tyto hodnoty.

Návrh respektuje přírodní podmínky správního území obce Mnichov.

Návrh respektuje zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, vodní plochy a vzrostlou zeleň na návších a v okolí kostelů, které vytváří významné hodnoty z hlediska životního prostředí.

Návrhem územního plánu nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území.

Návrhy nových objektů budou z hlediska vazby na stávající dominanty posuzovány tak, aby nenarušovaly jejich celkově dominantní působení v rámci okolí.

V návrhu dostavby a přestaveb jednotlivých částí sídel budou respektovány charakteristické prvky každé z těchto částí, stejně jako historický půdorys sídla a bude chráněn reliéf a kompozici sídla jako celku.

V návrhu novostaveb, přestaveb a přístaveb jednotlivých domů bude respektován urbanistický a hmotový charakter okolní zástavby a její struktura.

A.2.2.1 Ochrana kulturních památek

Při zastavování proluk a volných ploch budou striktně respektovány vyjmenované památkové objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých památek.

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy tyto další objekty k zařazení do seznamu památek:

Rájov - kostel Jana a Pavla

A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje řešených sídel sleduje založené historické trendy, reaguje na nové podmínky společenského, hospodářského a územního vývoje a v neposlední řadě ve funkčním uspořádání klade důraz na vytváření podmínek pro rozvoj hlavních funkcí v území.

Návrh urbanistické koncepce zachovává relativní ucelenost sídel. Urbanistické řešení preferuje kvalitativní zlepšení života obyvatel a zlepšování služeb za předpokladu dalšího nárůstu jejich počtu.

Návrh počítá s prioritním rozvojem v již zastavěných územích. Z hlediska obecnější urbanistické koncepce je návrh koncipován v rámci přirozených hranic sídel.

Hlavním urbanistickým cílem bylo vymezit a scelit zastavitelné území sídel a zkoordinovat investiční zájmy.

Územní plán řeší zachování a dosažení cílových kvalit krajiny v souladu se Zásadami územního rozvoje.

Je respektována sídelní struktura a její přirozený vývoj a současně jsou minimalizovány jejich případné negativní dopady na stanovené cílové kvality.

Zastavitelná území jsou přednostně vymezována v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní strukturou území.

Zastavitelné plochy budou ve vhodných případech doplňovány prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny (např. severozápad sídla Rájov).

Jsou respektovány původní krajinné struktury krajiny. Je respektován dominantní charakter relativně přírodní lesní krajiny Slavkovského lesa. Budou chráněny přirozené odtokové poměry prameništích luk a vývěrů minerálních vod.

V celém správním území obce je zachována síť místních cest, které je možno obnovovat a citlivě doplňovat tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny pro pěší a nemotorovou dopravu.

A.3.1.1 Mnichov

Návrh zachovává sídlo jako centrum pro trvalé bydlení. Stávající zástavba je převážně určena pro trvalé bydlení, malá část pro plochy smíšené obytné vesnického typu. Nové rozvojové lokality ve východní části sídla jsou určeny pro plochy smíšené obytné vesnického typu. V severních a jižních částech obce jsou navrženy plochy převážně určeny pro vesnické bydlení. V západní části obce v blízkosti stávajícího zemědělského areálu je plocha smíšená obytná vesnického typu. V centru obce je ponecháno několik ploch jako vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně.

Občanská vybavenost - komerční je navržena v blízkosti stávajících ploch občanské vybavenosti a sportu, případná další občanská vybavenost bude zahrnuta do jiných ploch umožňujících tuto funkci (např. do ploch smíšených obytných vesnického typu).

Plochy stávajících výrobních areálů zůstávají zachovány. Pro zemědělský areál bylo navrženo rozšíření využití – nová výroba jiná umožňuje jak stávající funkci zemědělství, tak nové hlavně výrobní funkce, z důvodu možnosti postupné přeměny areálu. V severní části sídla je navrženo území pro drobnou výrobu. Mezi stávající plochou výroby lehké (stáčírný minerální vody) a navrženou přeložkou je plocha pro rozšíření pro výrobu lehkou.

Omezení dopravní zátěže centra Mnichova je řešeno návrhem obslužné komunikace procházející v okruhu okolo obce ze západu na jih a dále východním směrem k severu, čímž je dosaženo „rozmělnění“ dopravy do více paralelních dopravních směrů a tím je docíleno odlehčení komunikací a zklidnění centra.

A.3.1.2 Rájov

Hlavní funkcí sídla Rájov je bydlení. Nová zástavba je navržena v rámci obnovy a doplnění původní urbanistické struktury obce.

Návrh počítá s rozvojem zejména v současně zastavěném území. Centrum sídla je určeno převážně pro plochy smíšené obytné venkovské. Nezastavěná území v klidné západní části sídla jsou určeny pro bydlení venkovské, pouze plochy v blízkosti stávajícího zemědělského areálu jsou zařazeny do plochy smíšené obytné venkovské.

Na severovýchodním okraji je stávající zemědělský areál. Pro tento areál bylo navrženo nové využití – plochy smíšené obytné venkovské, funkce umožňuje jak zařízení drobné výroby a služeb, tak nové funkce, z důvodu možnosti postupné přeměny areálu. U zemědělského areálu v návaznosti na silnici II/230 jsou navrženy nové plochy v severovýchodní části sídla, které jsou určeny pro drobnou výrobu a služby.

Územní plán řeší u Rájova rozvoj sportu. Občanská vybavenost bude zahrnuta do jiných ploch umožňujících tuto funkci (např. do ploch smíšených obytných venkovských).

A.3.1.3 Sítiny

Návrh zachovává Sítiny jako centrum pro trvalé bydlení. Navržená zástavba je koncipována ve smyslu doplnění historické struktury zástavby.

Část stávajících ploch v centru je určena pro plochy smíšené obytné vesnického typu. Převážná část sídla a nově navržené plochy jsou navrženy pro vesnické bydlení. Pro rozvoj jsou přednostně navrženy proluky a doplnění návsi. V centru sídla je ponecháno několik ploch jako vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně.

V sídle je stávající zemědělský areál. Pro tento areál bylo navrženo rozšíření využití – nová výroba jiná umožňuje jak stávající funkci zemědělství, tak nové hlavně výrobní funkce, z důvodu možnosti postupné přeměny areálu.

Občanská vybavenost bude zahrnuta do jiných ploch umožňujících tuto funkci (např. do ploch smíšených obytných vesnického typu).

A.3.2. Zásady vytváření území z hlediska urbánního typu

Územní plán člení řešené území na:

- a) území zastavěná
- b) zastavitelné plochy
- c) území nezastavěná

A.3.2.1 Zastavěná území

Zastavěným územím se rozumí jedno nebo více oddělených zastavěných území (vyznačených v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území, A.2. - Hlavní výkres, A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury a A.4. - Koncepce technické infrastruktury).

A.3.2.2 Zastavitelné plochy

Zastavitelnými plochami se rozumí plochy nezastavěné, avšak k zastavění určené touto územně plánovací dokumentací, které jsou vymezeny hranicí zastavitelné plochy (vyznačené v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území, A.2. - Hlavní výkres, A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury a A.4. - Koncepce technické infrastruktury). Jsou to vhodné plochy k zastavění určené pro rozvoj urbanizovaného území.

A.3.2.3 Nezastavěná území

Nezastavěným územím jsou zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, ochranná pásma a chráněná území vymezená správními rozhodnutími v souladu s obecně závaznými právními předpisy, nezastavitelné části pozemků, popřípadě parcel a ostatní části správního území obce, o nichž to výslovně stanoví platná územně plánovací dokumentace.

A.3.3. Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezuje územní plán v grafické příloze A.1. - Výkres základního členění území.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

- II. Plochy bydlení venkovského (BV), bydlení venkovské - s podmínkou (BV1), plochy výroby drobné a služby (VD), plochy dopravy silniční (DS), zeleň ochranná a izolační (ZO), plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) - sever sídla Mnichov
- III. Plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochy bydlení venkovského (BV) a plochy dopravy silniční (DS) - západ sídla Mnichov
- IV. Plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy dopravy silniční (DS) - jihovýchod sídla Mnichov
- V. Plochy technické infrastruktury jiné (TX) - jihozápad sídla Mnichov
- VI. Plochy výroby lehké (VL) - jih sídla Mnichov
- VII. Plochy bydlení venkovského (BV) - sever sídla Sítiny
- VIII. Plochy bydlení venkovského (BV) a plochy smíšené obytné venkovské (SV) - východ sídla Sítiny
- IX. Plochy bydlení venkovského (BV) - západ sídla Sítiny
- X. Plochy bydlení venkovského (BV) - západ sídla Sítiny
- XI. Plochy technické infrastruktury jiné (TX) - západ sídla Sítiny
- XIII. Plochy výroby drobné a služby (VD) a plochy dopravy silniční (DS) - severovýchod sídla Rájov
- XIV. Plochy technické infrastruktury jiné (TX) - západ sídla Rájov
- XVI. Plochy technické infrastruktury jiné (TX) - západ sídla Rájov
- XVII. Plochy bydlení venkovského (BV) - jihozápad sídla Rájov
- XVIII. Plochy bydlení venkovského (BV) - sever sídla Rájov

A.3.4. Návrh jednotlivých funkčních složek sídla

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou, respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

A.3.4.1 Občanská vybavenost

V Mnichově jsou navrženy nové plochy občanského vybavení - komerční.

A.3.4.1.1 Školství

Návrh neuvažuje s vybudováním nové plochy pro školství.

A.3.4.1.2 Zdravotnictví a sociální péče

Ordinace nebo malá soukromá zdravotnická zařízení mohou být součástí ploch bydlení venkovského a ploch smíšených obytných venkovských.

Návrh neuvažuje s vybudováním nové plochy pro zdravotnictví a sociální péči. Případné zařízení zdravotnictví, nebo sociální péče (např. bydlení pro seniory - dům s pečovatelskou službou) je možno umístit v ploše smíšené obytné vesnického typu (SV).

A.3.4.1.3 Obchod-slужby

Na úseku obchodu budou nová zařízení realizována zejména z titulu zájmu investorů. Drobná zařízení maloobchodu a služeb jsou uvažována v rámci přestaveb domů. V plochách smíšených obytných vesnického typu se počítá s výstavbou drobné vybavenosti a služeb především v centrech sídel. Další objekty obchodu a služeb mohou být umístěna v území výroby.

Pro občanskou vybavenost je navržena dostatečně dimenzovaná zóna v centru sídla Mnichov v návaznosti na stávající plochy v blízkosti penzionu a hřiště. Tato plocha má dostatečnou kapacitu jak pro ubytování, prodejní aktivity, tak pro parkování.

A.3.4.2 Sport a rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navrženo několik ploch se zaměřením na sport a rekreaci. V Rájově je navržena plocha občanského vybavení sportu jako rozšíření stávajícího hřiště.

V rámci zintenzívnění sportovní nabídky je navržena cyklistická trasa, propojující jednotlivá sídla a sportovní a rekreační areály navzájem a s volnou přírodou.

A.3.4.3 Výroba a sklady

Na úseku výroby a skladů jsou v územním plánu řešeny plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, kde se počítá s umístěním méně rušivých zařízení. Proto, že jsou tyto plochy navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, vždy se bude jednat pouze o taková zařízení, která jsou slučitelná s ideou sídel, jako centry bydlení a o provozy, jež nemají negativní vliv na životní prostředí.

Rozsah navržených výrobních ploch je omezený na plochy výroby a skladování – výroby drobné, služby a výrobu lehkou (rozšíření stáčírny minerálních vod). Tyto zóny výroby jsou řešeny v sídlech Mnichov a Rájov.

Obecně se ve všech vyjmenovaných lokalitách počítá s podstatnou rolí zeleně, která bude vymezovat jednotlivé areály, bude formována jako doprovodná alejová zeleň při komunikacích a bude zároveň vytvářet klidová odpočívna zákoutí v rámci jednotlivých areálů.

S rozvojem zemědělské velkovýroby se v řešeném území nepočítá. Pro stávající zemědělské areály bylo navrženo rozšíření využití – nové plochy pro výrobu jinou, funkce umožňuje jak stávající funkci zemědělství, tak nové hlavně výrobní funkce, z důvodu možnosti postupné přeměny areálů. Nová zařízení živočišné výroby nejsou navržena.

A.3.4.4 Obyvatelstvo a bytový fond

Návrh ploch pro bydlení bude sloužit jako vytyčení možností sídel v oblasti usměrňování investic a pro volbu postupu v konkrétních případech zájmu investorů a vývoje sídel obecně. Z hlediska formy se počítá hlavně s výstavbou rodinných domků.

V oblasti zaměstnanosti vytváří územní plán podmínky pro nárůst počtu pracovních příležitostí, především návrhem nových aktivit ve sféře služeb.

Další pracovní příležitosti mohou vzniknout na plochách navržených pro výrobu.

A.3.4.5 Zeleň

Návrh řešení zeleně v rámci územního plánu obce Mnichov vychází z následujících zásad:

- Zeleň ve všech formách je jednou z nejdůležitějších funkčních ploch, vymezených územním plánem

- Stávající plochy zeleně zůstávají v maximální možné míře zachovány
- Stávající plochy zeleně jsou kvantitativně posíleny (doplnění o nově navrženou zeleň), či kvalitativně zhodnoceny (plošně nebo funkčně)

Alejová zeleň

V řešeném území je nutné sázet alejovou zeleň, která zajišťuje především ochrannou funkci (hluková bariera), esteticko izolační funkci (podél stávajících i navrhovaných výrobních provozů) a především bioklimatickou funkci obytného prostředí.

Alejovou zeleň je nutno zachovat a umisťovat především na příjezdových komunikacích, ale i podél komunikací v obytném území.

Plochy veřejných prostranství zeleně sídelní

Tato zeleň je v návrhu respektována a ponechána především pro její sídlovou funkci. Tvoří především rozsáhlé plochy návsí a předzahrádek vesnických obydlí, nezastavěné plochy kolem vodotečí v sídlech a dále ostatní zelené plochy v sídlech.

Při úpravě a zakládání nových ploch veřejných prostranství zeleně sídelní v centrech se navrhuje:

- vytvářet ucelené trávnickové plochy, netříštěné nežádoucími prvky. Výsadby dřevin a okrasných křovin provádět do kompaktních, zapojených porostů (úspěšný vývoj rostlin, racionální údržba, výraznější hmotové uplatnění v kompozici), k vyšší estetické kvalitě prostředí na vhodných místech použít solitéry
- v centrech využít a zdůraznit vodní prvek

Plochy veřejných prostranství zeleně hřbitovů

Tvoří ji plochy hřbitovů. Tato zeleň je v návrhu respektována.

A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury. Tyto plochy je možno v územním řízení, na základě podrobnější dokumentace dopravních staveb, upřesnit dle místních podmínek a dle normových hodnot.

V grafické části územního plánu je u vyznačených inženýrských a dopravních sítí vymezena osa od které je možno řešit přesnou trasu:

- u dopravních sítí v rozmezí vyznačené plochy dopravní infrastruktury
- u inženýrských sítí vedených ve stávajících nebo navržených plochách dopravy v rozmezí plochy dopravní infrastruktury
- u ostatních inženýrských sítí ... v rozmezí – u vedení VN, VVN, plynovodu VTL a STL ... 10m na obě strany od vyznačené osy
- u tras ostatních sítí 5m od vyznačené osy

A.4.1. Koncepce dopravy

A.4.1.1 Automobilová doprava

Širší vztahy

Nevýznamnější změnou v území je obchvat obce, který je vymezen VPS W-D.8 „Přeložka silnice II/230 v prostoru obce Mnichov (VPS D.49 v souladu se ZÚR KK) a napojení Mnichova (úprava II/210), včetně souvisejících křižovatek“. Vedení ostatních silnic II. a III. třídy zůstává v řešeném území nezměněno.

Zásady dopravního řešení

Všechny komunikace musí být navrhovány podle moderních zásad: musí přenést požadované objemy automobilové dopravy, ale současně musí působit esteticky a zaručit přiměřené žádoucí zklidnění automobilového provozu v prostředí sídel.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou, důsledně respektovány požadavky na stavby z hlediska jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně řešení přístupu do těchto staveb, požadavků na komunikace, konstrukce a zařízení.

V rámci dopravních ploch je přípustná úprava kategorie (druhu) silnic, komunikací a cest.

Komunikační síť v sídlech

Koncepční přístup uplatněný při řešení dopravní části územního plánu v zásadě ponechává stávající komunikační skelet. Nové komunikace jsou navrženy pro nová zastavitelná území. Jejich hlavním účelem je zajištění kvalitní obsluhy území, kterým procházejí. Ve výkresové části jsou vyznačeny významné stávající i navrhované komunikace.

Hlavním kritériem z hlediska bezpečnosti je snaha návrhem hledat řešení pro omezení dopravní zátěže centra Mnichova. V souladu se ZÚR KK je navržena *VPS W-D.8* - „Přeložka silnice II/230 v prostoru obce Mnichov (VPS D.49 a napojení Mnichova (úprava II/210), včetně souvisejících křižovatek“. Trasa nebude procházet navrženými zastavitelnými plochami a povede v okruhu okolo obce z jihu dále východním směrem k severu.

Dále pak pro centrální část a nové zastavitelné plochy Mnichova jsou navrženy místní obslužné komunikace pro „rozmělnění“ dopravy do více paralelních dopravních směrů a tím bude dosaženo jejího zklidnění.

Jednotlivé závady, jsou řešeny následujícím způsobem:

- Eliminace průjezdu komunikace II. třídy obcí Mnichov v souladu s požadavkem nadřazené dokumentace ZUR a s upřesněním trasy a stykových bodů navazujících na současnou komunikaci. Směrové oblouky zatáček jsou navrženy na 90 km/hod i když severně od obce navazující komunikace neumožní pokračovat stejnou rychlostí z důvodu konfigurace terénu v údolí.
- Nesplněné požadavky ČSN – jakékoliv stavební úpravy stávajících křižovatek a komunikací musí splňovat požadavky platných předpisů.
- technický stav komunikací – jsou navrženy opravy technického stavu vozovek.
- rozšíření nepřehledné křižovatky silnic II.tříd na úkor stavby č.parc.42 v obci Mnichov
- nově jsou řešeny komunikační úpravy návsi Mnichova (obytná ulice), Rájova (obytná ulice) a Sítin

A.4.1.2 Nemotoristická doprava

Pěší doprava

Nové značené turistické trasy, se v území nenavrhují.

V jednotlivých sídlech je třeba vycházet především z kultivace jejich center – návsi, popř. provést bezpečné oddělení pěší dopravy (chodníky) u frekventovaných komunikací. V Mnichově je nutno doplnit přechody pro chodce – hlavně na silnicích II.tříd.

Cyklistická doprava

Návrh základní sítě cyklistických tras je řešen s přímou vazbou na okolní přírodní prostředí a zejména pak s ohledem na spojení všech řešených sídel a atraktivních míst v území.

Nová trasa je navržena od Mnichova přes Sítiny do Rájova a dále směrem k Rájovské Myslivně a Nimrodu. Trasa bude vedena převážně po stávajících účelových komunikacích.

A.4.1.3 Doprava v klidu

Odstavování vozidel musí být zajištěno prioritně v rámci vlastního pozemku stavby. Obecně platí, že každý investor je povinen zajistit parkování a odstavování vozidel vázaných na jím provozovanou funkci vlastními prostředky. Investor je povinen při přípravě staveb respektovat veškerou legislativu, která upravuje obecné technické požadavky na výstavbu, včetně pasáží souvisejících s řešením dopravy v klidu.

V řešených sídlech nečiní parkování a odstavování vozidel potíže, většina potřebných garáží je budována při rodinných domech a potřebu odstavných stání lze tedy zcela pokrýt garážemi.

V centru obce Mnichov bude upravena parkovací plocha. Parkování v rámci uličního prostoru bude omezeno jen na krátkodobá stání.

A.4.1.4 Negativní vlivy dopravy

Výstavba nových kapacit znamená zvýšení příjezdu absolutního počtu vozidel, zrekonstruování a rozšíření vozovek přináší zvýšení jízdní rychlosti a zvýšení potenciální dopravní nehodovosti atd. Omezení negativních vlivů dopravy by mělo být cílem navazujících dokumentací řešících zástavbu obytných ploch a ploch smíšených obytných vesnického typu.

A.4.1.5 Hromadná doprava

Autobusová doprava

Stávající umístění odjezdových stání jednotlivých linek zůstává stávající, pouze Rájově je nutno vybudovat záliv pro zastávku autobusu. Autobusová doprava bude využívána i nadále především k dopravnímu napojení sídel na přilehlé obce. Autobusovou dopravu je vhodné obnovit do Sítin.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází železniční trasa a v návrhu se nepočítá s jejím vybudováním.

A.4.1.6 Závěr

Návrh dopravního řešení řeší známé stávající problémy uvedené v rozboru dopravy a další výhledové potřeby sídel s důrazem především na zklidnění, zkvalitnění dopravy, uspokojení požadavků na parkování a odstavování atd. Z uvedených skutečností vyplývá, že návrh dopravního řešení si vyžádá investice do dopravní infrastruktury řešeného území.

A.4.2. Koncepce odkanalizování

Návrh odkanalizování v rámci ÚP stanovuje pouze hlavní koncepční zásady.

A.4.2.1 Mnichov

V osadě Mnichov se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované čistírně odpadních vod severovýchodně pod osadou v blízkosti vodoteče (mimo záplavové území nebo s ochrannou proti velké vodě).

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Srážkové vody z navržených zpevněných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány.

A.4.2.2 Rájov

V osadě Rájov se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované čistírně odpadních vod jihovýchodně pod osadou v blízkosti vodoteče (mimo záplavové území nebo s ochrannou proti velké vodě). V blízkosti čistírně odpadních vod je navržena dočišťovací vodní nádrž.

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Srážkové vody z navržených zpevněných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány.

Vzhledem k možné malé vodnatosti vodoteče do které budou odtékat přečištěné vody z ČOV a aby se zabránilo jejich vsakování bude zřízen nad ČOV nebeský rybník z kterého bude vypouštěna voda k ředění přečištěných vod při nedostatku vody v recipientu.

A.4.2.3 Sítiny

V osadě Sítiny se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované čistírně odpadních vod západně pod osadou v blízkosti vodoteče (mimo záplavové území nebo s ochrannou proti velké vodě).

Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících jímek a septiků. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Srážkové vody z navržených zpevněných ploch musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány.

A.4.3. Koncepce zásobování vodou**A.4.3.1 Vodní toky a plochy**

Je navrženo zřízení dvou nových nebeských rybníčků. Jeden bude u obce Mnichov a jeden v sídle Rájov. Dále je v sídle Rájov je navržena dočišťovací vodní nádrž.

A.4.3.2 Zásobování vodou**Mnichov a Rájov**

Sídla Mnichov a Rájov budou připojeny na skupinový vodovod Mariánské Lázně. Na rozvodnou síť obce Závišín se připojí Mnichov přes obec Rájov. Vodovodní síť obce Závišín je zásobena gravitačně z vodojemu Polom.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní.

Na okraji obcí budou vybudovány vodojemy. Pro obce je navržen systém zásobování pitnou vodou.

V obci bude vybudován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům. Řad je situován převážně do komunikací.

Sítiny

Pro obec je navržen systém zásobování pitnou vodou. Na okraji obce bude vybudována úpravná vody s vodojemem do kterého bude svedená voda z pramenišť, která budou vybudována a jejich umístění není známo. Okolo zdrojů budou vyhlášena ochranná pásma.

V obci bude vybudován nový vodovodní řad především v rámci navrhované výstavby, který bude sloužit i k požárním účelům. Řad je situován převážně do komunikací.

A.4.4. Koncepce zásobování teplem

Jedním ze stanovisek územního plánu je cílevědomý systém ochrany a tvorby životního prostředí a zlepšování čistoty ovzduší v územích s velkou hustotou osídlení. Významnou úlohu sehrává skladba palivové základny jež je určena pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologii, jak ve stávající zástavbě, tak i nově budované nebo navrhované. Potřeba jednotlivých energií neustále stoupá se zvyšující se životní úrovní obyvatelstva, poskytovaných služeb a rozvojem území.

Je nutné zvážit a posoudit možnosti a význam uplatnění jednotlivých druhů paliv a energií.

S ohledem na zlepšení životního prostředí (ovzduší) doporučujeme postupně nahradit nevyhovující pevná paliva. Řešení vychází z filozofie efektivního využití systému zásobování zemním plynem s důrazem na ochranu životního prostředí. Elektrická energie bude pro vytápění využita pouze omezeně.

Pro zásobování řešeného území:

- využít ušlechtilých paliv a energie, např.: LTO, propan, propan-butan, tepelné čerpadlo, el. energie
- nahradit nevyhovující kotle – např.: kotlem na dřevoplyn, na zplynování uhlí, s posuvným roštem
- provést plynofikaci sídel

Další opatření:

- Realizace opatření vedoucí ke snížení spotřeby tepla zaregulováním stávajících vytápěcích systémů a v další etapě efektivní zateplování objektů.

A.4.5. Koncepce zásobování plynem

A.4.5.1 Mnichov

Pro rozšíření bytové výstavby po jižním a západním okraji obce bude rozšířena i stávající STL plynovodní síť (Zemní plyn), která bude převážně větvená a částečně zokruhovaná.

Pro plánovanou zástavbu v celé části řešeného zájmového území, ve kterém je plánovaná nová bytová výstavba a drobná přidružená výrobní a obchodní zóna, bude stávající STL plynovodní síť rozšířena o další okruh po vnější části plánovaného zastavěného území obce.

Obec Mnichov řeší, a v budoucnosti při jejím rozvoji bude ve zvýšené míře nabízet, prostor pro výstavbu dalších obytných, výrobních a obchodních objektů. Zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu tak přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

A.4.5.2 Rájov

Pro zásobování zemním plynem obce Rájov nová plocha technické infrastruktury pro VTL/STL regulační stanice, která bude umístěna na severozápadním okraji obce.

Z navržené regulační stanice bude vedena navržená STL plynovodní síť, která bude plošně rozvedena v obci Rájov.

Obec Rájov řeší, a v budoucnosti při jejím rozvoji bude ve zvýšené míře nabízet, prostor pro výstavbu dalších obytných objektů, objektů pro výrobu drobnou a služby, zajištění jejich vytápění na bázi zemního plynu tak přispěje k udržení kvalitních podmínek životního prostředí.

A.4.5.3 Sítiny

S plynofikací sídla Sítiny se neuvažuje.

A.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

A.4.6.1 Rozvoj sítí VN

Cílem je plné pokrytí energetických požadavků, souvisejících s územním plánem a jeho rozvojem v sídlech. Hlavním cílem ZČE v lokalitě je především zlepšit kvalitu dodávky elektrické energie jak pro podnikatelskou sféru

(výroba, drobné podnikání atd.), tak pro obyvatelstvo. V souvislosti s probíhajícím technickým rozvojem, zaváděním nových technologií zejména při využití výpočetní techniky, prvků automatizace a regulace, je tento požadavek prvořadý.

Uvažované distribuční zařízení:

Mnichov

Pro výhledovou zástavbu, navrženou v ÚP, je nutné posílit distribuční soustavu o další trafostanici v jihovýchodní části obce. Tato nová trafostanice bude spolu s dvěma stávajícími trafostanicemi v jižní části obce napájena z VN vedení novou kabelovou přípojkou VN. Stávající přípojka těchto trafostanic bude demontována. Posílení jednotlivých zastavovaných lokalit jsou patrné z výkresové dokumentace ÚP. U stávajících trafostanic bude dle potřeby navýšen příkon.

Rájov, Sítiny

Pro výhledovou zástavbu, navrženou v ÚP, je nutné posílit distribuční soustavu o další trafostanici. Posílení jednotlivých zastavovaných lokalit jsou patrné z výkresové dokumentace ÚP. U stávající trafostanice bude dle potřeby navýšen příkon až do hodnoty jednoho transformátoru 630 kVA.

Sítě veřejného osvětlení (VO)

Rozvoj sítí VO bude úzce spojen s průběhem nové výstavby v sídlech. Návrh sítí se bude řídit odbornými ČSN a předpisy. V závislosti na rozsahu výstavby budou dále rozvíjeny stávající okruhy VO nebo budou budovány nové.

A.4.7. Spojová zařízení

A.4.7.1 Sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic

V souvislosti s předpokládaným rozvojem sídel dle územního plánu budou provedeny nové rozvody telefonních sítí.

V západní části Mnichova je navrženo přeložení stávající trasy dálkového kabelu.

A.4.8. Občanské vybavení

V rámci návrhu územního plánu je v Rájově navržena plocha občanského vybavení sportu jako rozšíření stávajícího hřiště.

A.4.9. Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude měněna - sběr tuhého komunálního odpadu bude nadále shromažďován v kontejnerech a nádobách na odpadky. Sběrnými vozy bude komunální odpad odvážen na řízenou skládku TKO mimo správní území obce Mnichov.

V řešeném území nebudou umístěny žádné nové skládky pro ukládání tuhého komunálního odpadu (TKO), ani skládky nebezpečných odpadů.

A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zachovává základní krajinný ráz řešeného území.

Přírodní hodnoty vlastní krajiny Slavkovský les - východ (C.2), vlastní krajiny Slavkovský les – jih (C.4) a vlastní krajiny Tepelská plošina (D.1) na území obce budou zachovány v souladu se Zásadami územního rozvoje.

V územním plánu je řešena plocha s rozdílným způsobem využití - přírodní (NP), která je navržena za účelem ochrany přírody a krajiny. Plocha NP chrání nejceněnější území a přispívá k ochraně přírodních hodnot v řešeném území.

Cílové kvality krajiny:

V severovýchodní části řešeného území bude převažovat charakter kulturní až přírodě blízké lesní a lesozemědělské krajiny s dominujícími lesními masivy s enklávami luk a pastvin. Budou respektovány otevřené náhorní polohy částečně opuštěné zemědělské krajiny s extenzivně využívanými loukami a pastvinami.

V severozápadní části řešeného území bude respektován vrchovinový až hornatinný reliéf vysoko položených plošin nejvyšší části Slavkovského lesa. Bude respektován dominantní charakter relativně přírodní lesní krajiny. Budou respektovány rozsáhlé souvislé lesní masivy vesměs jehličnatých lesů vázaných na nejvyšší polohy Slavkovského lesa.

V jihovýchodní části řešeného území budou chráněny přirozené odtokové poměry prameništích luk a budou respektovány partie prameništích luk a vývěrů minerálních vod v prostoru Závišín – Sítiny – Mnichov.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na vymezení ploch, které zajišťují plnění funkční krajiny jako přírodního prostředí a jako prostředí pro zemědělskou výrobu.

V rámci tohoto členění jsou vymezeny plochy, na kterých je zachováno stávající využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

- a) pole (AP)
- b) louky a pastviny (AL)
- c) vodní plochy a toky (WT)
- d) lesní (LE)

Dále jsou v **zastavěných územích a zastavitelných plochách** vymezeny plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a občanské vybavení – hřbitovy (OH), které slouží ke stabilizaci přírodních ploch v obytném prostředí.

A.5.2. Návrh místního územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje územní plán v grafické příloze A.2. – Hlavní výkres.

Vypracoval: RNDr. JAN KŘIVANEC, EKOSLUŽBY • Jižní 3 • 360 01 Karlovy Vary •
tel./fax 353 563 963 • mobil 603 293 697 • e-mail jan.krivanec@tiscali.cz

A.5.2.1 Nadregionální ÚSES

Do řešeného území zasahují dva prvky nadregionálního ÚSES - nadregionální biokoridor K 47 „Kladská-Zahrádky“, procházející jihozápadním okrajem obce, a nadregionální biocentrum 2008 Mnichovské hadce. Oba prvky jsou převzaty ze ZÚR KK s upřesněním dle místních podmínek.

A.5.2.2 Regionální ÚSES

V řešeném území se nacházejí následující prvky regionálního významu:

- regionální biocentrum č. 1113 „Teplá - Poutnov“, zasahující jen malým cípem na jihovýchodní okraj obce. Vymezení prvku je v souladu s nadřazenými dokumentacemi.
- regionální biokoridor č. 1020 „Mnichovské hadce - Kaňon Teplé“ na severním okraji obce. Vymezení prvku je v souladu s nadřazenými dokumentacemi.
- regionální biocentrum č. 1135 „Kaňon Teplé“ se území dotýká na hranici katastru s KÚ Bohuslav u Poutnova a do řešeného území již nezasahuje (navržena ochrana vymezením lokálního biocentra č. 9).

A.5.2.3 Místní ÚSES

Kromě skladebných prvků vyšší hierarchie (nadregionálních a regionálních), které se po upřesnění staly součástí místního ÚSES, byl pro řešené území koncipován systém místních prvků.

Všechny nadřazené prvky byly převzaty z Generelu MÚSES a ze ZÚR KK s vazbou na číslování lokálních prvků, aby odpovídalo zvyklostem užívaným v ostatních územních plánech. Jediným novým prvkem je místní biokoridor č. 9, vymezený kvůli návaznosti na území sousední obce Teplá.

Oproti generelu MÚSES byly u nelesních prvků usměrněny návrhy opatření tak, aby byly zachovány i cenné nelesní ekosystémy a výhledovým stavem nebyl jen les, byť přírodního charakteru.

V současné době není potřebné usilovat o zásadnější strukturální zásahy do krajiny. Prvořadým úkolem je územní ochrana lokalit.

A.5.2.4 Tabulkové přehledy

Prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a místního významu nacházející se v řešeném území jsou uvedeny v tabulkách. Údaje v tabulkách poskytují základní informace o prvcích tak, jak to předpokládá úroveň plánu ÚSES. Navrhovaná opatření představují určité rámcové zásady pro zajištění funkčnosti jednotlivých prvků. Předpokládá se,

že tyto zásady budou základním podkladem pro rozhodování orgánů státní správy a pro zpracování navazujících dokumentací.

Vymezení biocenter

Pořadové číslo	: 2008
Název	: Mnichovské hadce
Katastrální území	: Mnichov, Sítiny
Biogeografický význam	: nadregionální BC
Charakteristika	: unikátní ekosystémy mnichovského hadcového hřbetu - výrazný hřbet s hadcovými skalkami modelovanými periglaciálními mrazovými procesy, na úpatí hřbetu mokřady v nivách Mnichovského a Pramenského potoka. Hřbet je souvisle porostlý borovými (hadcový bor, smrkový bor) a smrkovými porosty
Geobiocenologická typizace - STG	: 5 A 2, 5 A 3, 5 A 4, 5 A 6, 5 AB 1, 5 AB 2, 5 AB 3, 5 AB 4, 5 B 3, 5 B 4, 5 B 5, 6 A 2
Funkčnost	: funkční BC
Návrh opatření	: postupně upravovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu, nezalesňovat nivy, zachovat přirozený charakter toků

Pořadové číslo	: 1113
Název	: Teplá, Poutnov
Katastrální území	: Mnichov
Biogeografický význam	: regionální BC
Charakteristika	: mokřady a vlhké louky při Lučním potoce a jeho přítoku, zčásti smrkový porost
Geobiocenologická typizace - STG	: 5 B 5, 5 AB 3
Funkčnost	: funkční BC
Návrh opatření	: vymezit plochy pro šetrné zemědělské hospodaření a pro spontánní vývoj, zlepšovat dřevinnou skladbu v uměle založených porostech smrku ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, nezalesňovat volné plochy, zachovat přirozený charakter toků

Pořadové číslo	: 1
Název	: Velký kolový rybník (navazuje na BC Podhorní mlýn v Teplé)
Katastrální území	: Rájov
Biogeografický význam	: místní BC
Charakteristika	: silně zamokřené louky na mírných svazích a v terénních depresích s nepravidelnými porosty dřevin, menší rybníky a mokřady
Geobiocenologická typizace - STG	: 5 AB 4, 5 B 5
Funkčnost	: funkční BC
Návrh opatření	: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné zemědělské hospodaření, postupně upravovat dřevinnou skladbu v uměle založených lesních porostech ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, nezalesňovat volné plochy

Pořadové číslo	: 2
Název	: Prameniště Teplé
Katastrální území	: Rájov
Biogeografický význam	: místní BC
Charakteristika	: široké miskovité prameniště s četnými prameny, zamokřené louky s nálety dřevin, smrčiny s příměsí buku, místy podmáčené
Geobiocenologická typizace - STG	: 5 A 4, 5 A 6, 5 AB 3, 5 AB 4, 5 B 3, 5 B 4, 5 B 5
Funkčnost	: funkční BC
Návrh opatření	: postupně upravovat dřevinnou skladbu v uměle založených lesních porostech ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, nezalesňovat volné plochy, neodvodňovat

Pořadové číslo : 8
Název : Meandr Pramenského potoka
Katastrální území : Mnichov
Biogeografický význam : místní BC
Charakteristika : vlhké louky v nivě s nálety dřevin, navazující prudší svahy s lesními porosty - bory a smrčínami, místy skalní výchozy a zahliněné sutě
Geobiocenologická typizace - STG : 5 A 1, 5 A 3, 5 AB 1, 5 AB 3, 5 B 3, 5 B 4, 5 B 5
Funkčnost : navrhované (částečně funkční) BC
Návrh opatření : postupně upravovat dřevinnou skladbu v uměle založených lesních porostech ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, nezalesňovat volné plochy, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné zemědělské hospodaření, chránit - obnovit vodní režim

Pořadové číslo : 9 (na hranici katastru ve styku s RBC 1135)
Název : Kaňon Pramenského potoka
Katastrální území : Mnichov
Biogeografický význam : místní BC
Charakteristika : niva Pramenského potoka s vlhkými loukami s nálety dřevin, navazující strmé až kaňonovité svahy porostlé smrčínami a bory s příměsí buku, břízy, jeřábu a javoru
Geobiocenologická typizace - STG : 5 AB 3, 5 B 5
Funkčnost : funkční BC
Návrh opatření : postupně upravovat dřevinnou skladbu v uměle založených lesních porostech ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, nezalesňovat volné plochy, v nivě vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné zemědělské hospodaření, chránit vodní režim

Pořadové číslo : 10
Název : K Číhané
Katastrální území : Rájov
Biogeografický význam : místní BC
Charakteristika : jen nepatrný cíp lesních porostů, přechází z k.ú. Číhaná
Geobiocenologická typizace - STG : 5 AB 3
Funkčnost : funkční BC
Návrh opatření : postupně upravovat dřevinnou skladbu v lesních porostech ve prospěch borovice, listnáčů a jedle

Pořadové číslo : 11
Název : U Flégra
Katastrální území : Mnichov u Mariánských Lázní
Biogeografický význam : místní BC
Charakteristika : mozaika mokřadních a mezofilních luk s malým slatiništěm
Geobiocenologická typizace - STG : 5AB3, 5AB4, 5A-BC8b-9b
Funkčnost : funkční BC
Návrh opatření : extenzivní využití luk

Pořadové číslo : 12
Název : U kapličky
Katastrální území : Mnichov u Mariánských Lázní
Biogeografický význam : místní BC
Charakteristika : pramenná oblast vodoteče s mokřadními loukami, fragmenty olšin a vrbin a s tůňemi
Geobiocenologická typizace - STG : 5BC4-5, 5AB3, 5AB4, 5A-BC8b-9b
Funkčnost : funkční BC
Návrh opatření : bez opatření

<i>Pořadové číslo</i>	: 13
<i>Název</i>	: U Bohuslavi
<i>Katastrální území</i>	: Mnichov u Mariánských Lázní
<i>Biogeografický význam</i>	: místní BC
<i>Charakteristika</i>	: pramenná oblast vodotečí s mokřadními loukami, křovinami, olšinami a mezofilními loukami (zčásti sečenými, zčásti zarůstajícími). V J části slatiniště.
<i>Geobiocenologická typizace - STG</i>	: 5AB3, 5AB4, 5A-BC8b-9b, 5BC4-5
<i>Funkčnost</i>	: funkční BC
<i>Návrh opatření</i>	: extenzivní využití sečených mezofilních luk a rybníku, občasné sečení mokřadních luk, ostatní bez zásahů.

<i>Pořadové číslo</i>	: 14
<i>Název</i>	: U Nimrodů
<i>Katastrální území</i>	: Rájov u Mariánských Lázní
<i>Biogeografický význam</i>	: místní BC
<i>Charakteristika</i>	: lesní porost s převahou SM
<i>Geobiocenologická typizace - STG</i>	: 5-6A6, 6AB3
<i>Funkčnost</i>	: navržené (částečně funkční) BC
<i>Návrh opatření</i>	: postupné zvýšení podílu BK, JVK a JD. Extenzivní využití mezofilních luk a lesa, občasné sečení vlhkých luk. Olšiny a vrbiny bez zásahů.

<i>Pořadové číslo</i>	: 15
<i>Název</i>	: Mlýnský potok
<i>Katastrální území</i>	: Rájov u Mariánských Lázní
<i>Biogeografický význam</i>	: místní BC
<i>Charakteristika</i>	: soutok Mlýnského potoku s přítokem s mozaikou mokřadních křovin, olšin a smrčín a s mezofilními loukami a několika tůněmi. Unikátním prvkem je slatiniště.
<i>Geobiocenologická typizace - STG</i>	: 5AB3, 5AB4, 5A-BC8b-9b, 5BC4-5, 6-7A6, 6AB3
<i>Funkčnost</i>	: navržené BC
<i>Návrh opatření</i>	: extenzivní využití mezofilních luk, občasné sečení mokřadních luk, olšiny bez opatření

Vymezení biokoridorů

<i>Pořadové číslo</i>	: K 47
<i>Název- spojnice</i>	: Kladská - Zahrádky
<i>Katastrální území</i>	: Rájov
<i>Biogeografický význam</i>	: nadregionální BK
<i>Charakteristika</i>	: ploché zalesněné území, většinou smrčiny, místy podmáčené, zčásti olšiny a silně zamokřené louky s dřevinami
<i>Funkčnost</i>	: funkční BK
<i>Návrh opatření</i>	: postupně upravovat dřevinnou skladbu v uměle založených lesních porostech ve prospěch borovice, listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu, nezalesňovat volné plochy

<i>Pořadové číslo</i>	: 1020
<i>Název- spojnice</i>	: Mnichovské hadce - Kaňon Teplé
<i>Katastrální území</i>	: Mnichov
<i>Biogeografický význam</i>	: regionální BK
<i>Charakteristika</i>	: plochá zamokřená niva a navazující vlhké louky, místy s dřevinami
<i>Funkčnost</i>	: funkční BK
<i>Návrh opatření</i>	: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné zemědělské hospodaření, chránit - obnovit vodní režim, nezalesňovat volné plochy

Pořadové číslo : 1
Název- spojnice : BC 3 - BC 4
Katastrální území : Rájov
Biogeografický význam : místní BK
Charakteristika : ploché silně zamokřené údolí Mlýnského potoka, zamokřené louky s nálety dřevin
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné zemědělské hospodaření, chránit - obnovit vodní režim, nezalesňovat plochy

Pořadové číslo : 2
Název - spojnice : BC 4 – BC15
Katastrální území : Rájov
Biogeografický význam : místní BK
Charakteristika : ploché silně zamokřené údolí Mlýnského potoka, zamokřené louky s nálety dřevin, tok napřímen a upraven
Funkčnost : navržený BK
Návrh opatření : posoudit vhodnost revitalizace toku, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné zemědělské hospodaření, nezalesňovat volné plochy

Pořadové číslo : 3
Název- spojnice : BK 2 - BC 10
Katastrální území : Rájov
Biogeografický význam : místní BK
Charakteristika : vlhké až zamokřené louky v ploché terénní depresi, místy s nálety dřevin
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné zemědělské hospodaření, chránit - obnovit vodní režim, nezalesňovat volné plochy

Pořadové číslo : 4
Název- spojnice : BC 3 - BC 5
Katastrální území : Rájov
Biogeografický význam : místní BK
Charakteristika : ploché terénní deprese s prameništi, souvislé lesní porosty
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné zemědělské hospodaření, chránit - obnovit vodní režim, nezalesňovat volné plochy

Pořadové číslo : 5
Název- spojnice : BC 5 - hranice obce
Katastrální území : Rájov, Sítiny
Biogeografický význam : místní BK
Charakteristika : ploché údolí Mnichovského potoka, souvislé lesní porosty
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : postupně upravovat dřevinnou skladbu v uměle založených lesních porostech ve prospěch listnáčů a jedle, podporovat přirozenou obnovu

Pořadové číslo : 6
Název- spojnice : BC 5 - BC 6
Katastrální území : Rájov, Sítiny
Biogeografický význam : místní BK
Charakteristika : plochá niva Mnichovského potoka, vlhké až silně zamokřené louky, místy s nálety dřevin
Funkčnost : funkční BK
Návrh opatření : vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné zemědělské hospodaření, chránit - obnovit vodní režim, nezalesňovat volné plochy

Ochranu před povodněmi není řešena vzhledem k tomu, že hranice záplavových území dosud nebyla oficiálně stanovena.

A.5.4. Rekreace

V rámci návrhu územního plánu je navržen rozvoj několika ploch se zaměřením na sport a rekreaci.

Na úseku rozvoje individuální rekreace se počítá s rekonstrukcí a dostavbou chalup v Sítinách ve vazbě na založenou urbanistickou strukturu.

V Rájově je navržena plocha občanského vybavení sportu jako rozšíření stávajícího hřiště.

V rámci sportovní nabídky jsou navrženy cykloturistické trasy, propojující sídla.

A.5.5. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostných surovin

V současné době v řešeném území neprobíhá žádná těžební činnost ani se s ní nepočítá.

V návrhu jsou respektována poddolovaná území a výhradní ložiska stavebního kamene - v těchto územích nejsou navrženy zastavitelné plochy.

A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A.6.1. Funkční uspořádání území

A.6.1.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Funkční uspořádání území sídelního útvaru stanoví územní plán v grafické příloze A.2. - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000, v němž je území obce členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny základní funkce a druhy staveb a zařízení, které v něm je možno umísťovat, případné nežádoucí vlivy nesmí rušit hlavní funkci.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití převážně v **zastavěném území a zastavitelných plochách**:

bydlení venkovské	(BV)
bydlení venkovské – s podmínkou	(BV1)
smíšené obytné venkovské	(SV)
smíšené obytné venkovské – s podmínkou	(SV1)
občanské vybavení veřejné	(OV)
občanské vybavení komerční	(OK)
občanské vybavení - sport	(OS)
technická infrastruktura jiná	(TX)
doprava silniční	(DS)
doprava jiná	(DX)
výroba lehká	(VL)
výroba drobná a služby	(VD)
výroba jiná	(VX)
rekreace individuální	(RI)
vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	(PZ)
občanské vybavení - hřbitovy	(OH)
zeleň - zahrady a sady	(ZZ)
zeleň ochranná a izolační	(ZO)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití převážně v **nezastavěném území**, které nejsou upravovány a jsou značeny v souladu s funkčním využitím dle kultury zapsané v katastrální mapě:

- pole	(AP)
- louky a pastviny	(AL)
- vodní plochy a toky	(WT)
- lesní	(LE)
- přírodní	(NP)

A.6.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách

Bydlení venkovské (BV)

značka	využití	poznámka
(BV)	Jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení. Přípustné je zde umisťovat stavby rodinných domů, objekty individuální rekreace a dále stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu. Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Bydlení venkovské – s podmínkou (BV1)

značka	využití	poznámka
(BV1)	Jsou určeny pro nízkopodlažní bydlení v domech vesnického charakteru (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s možností pěstitelského a chovatelského zázemí za účelem samozásobení. Stavby v nich postavené budou smět být užívány pro bydlení až po realizaci (výsadbě pásu ochranné zeleně) mezi plochami bydlení a plochami výroby, tzn. že podmínkou pro povolení užívání staveb bydlení v předmětné ploše bydlení BV1 bude předchozí realizace (výsadba) celého pásu vysoké a střední zeleně v ploše ZO. V lokalitě Rájov je možné využít tuto plochu pro bydlení teprve po realizaci (výsadbě) veřejné zeleně v sousední ploše PZ, tzn. že podmínkou pro povolení užívání staveb bydlení v předmětné ploše bydlení BV1 bude předchozí realizace (výsadba) pásu vysoké a střední zeleně v navržené ploše PZ při její východní hranici (o šířce min 10m). Přípustné je zde umisťovat stavby rodinných domů, objekty individuální rekreace a dále stavby bydlení s doplňkovým využitím pro maloobchod, služby, veřejné stravování, kulturu, sport, zdravotnictví a drobnou výrobu, sloužící pro vymezenou lokalitu. Přípustné je zde umisťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Smišené obytné venkovské (SV)

značka	využití	poznámka
(SV)	Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura. Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, objekty individuální rekreace, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Smišené obytné venkovské – s podmínkou (SV1)

značka	využití	poznámka
(SV1)	Jsou určeny pro bydlení vesnického typu se středním podílem hospodářské složky a dalšími doplňkovými funkcemi: maloobchod, služby, veřejné stravování a veřejné ubytování a kultura. Stavby v nich postavené budou smět být užívány až po realizaci (výsadbě pásu ochranné zeleně) mezi plochami smíšenými obytnými vesnického typu a plochami výroby, tzn. že podmínkou pro povolení užívání staveb bydlení v předmětné ploše SV1 bude předchozí realizace (výsadba) celého pásu vysoké a střední zeleně v ploše ZO. Přípustné jsou zde dále stavby rodinných domů, objekty individuální rekreace, stavby pro administrativu, zdravotnictví a sociální péči, zařízení drobné výroby a služeb, které nenarušují požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Občanské vybavení veřejné (OV)

značka	využití	poznámka
(OV)	Jsou určeny pro veřejnou správu, školství, kulturu, zdravotnictví a sociální péči, administrativu, pošty, archivy, policii, vědu a výzkum. Přípustné jsou stavby a zařízení pro hasičské záchranné sbory, areály AČR a služby. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Občanské vybavení komerční (OK)

značka	využití	poznámka
(OK)	Jsou určeny pro plochy komerční vybavenosti, obchod a služby. Z hlediska využití jsou přípustné aktivity skladovacích areálů, výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodejn (nákupní centra). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Technická infrastruktura jiná (TX)

značka	využití	poznámka
(TX)	Jsou určeny pro technickou obsluhu území s nároky na plochu. Přípustné jsou stavby a areály pro vodovody, kanalizace, elektrorozvody, plyn, teplo, spoje, RR vysílače, produktovody. Na stavbách je přípustné umísťovat zařízení pro výrobu elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů, a to nejen pro vlastní potřebu, ale i pro možnost dodávání do sítě. Umístění větrných, vodních či jiných výroben elektrické energie není možné. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Doprava silniční (DS)

značka	využití	poznámka
(DS)	Jsou určeny pro dopravní obslužná zařízení a koridory pro dopravní silniční síť. Přípustné jsou stavby pro dopravu, parkoviště, překladiště, veřejná prostranství, pěší komunikace, účelové komunikace a polní cesty, cyklistické stezky. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Doprava jiná (DX)

značka	využití	poznámka
(DX)	Jsou určeny pro koridory pro dopravní silniční síť související s obchvatem komunikace II. třídy. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Výroba drobná a služby (VD)

značka	využití	poznámka
(VD)	Jsou určeny pro drobnou výrobu včetně výrobních i nevýrobních služeb, servisní provozy a sklady – převážně v objektech drobných měřitek. Přípustné jsou zde stavby pro administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, maloobchod, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Výroba lehká (VL)

značka	využití	poznámka
(VL)	Jsou určeny pro plochy zařízení lehké výroby, skladů a ostatních výrobních odvětví s možností komerčních aktivit (nákupní centra), společné areály více firem s výrobní a skladovací funkcí. Z hlediska využití jsou přípustné aktivity montážních a skladovacích areálů, strojírenská, stavební, elektrotechnická, textilní, polygrafická, dřevozpracující a potravinářská výroba. Dále je možné užití pro - výzkumná zařízení, datové archivy, sklady a komerční zařízení prodejn. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Výroba jiná (VX)

značka	využití	poznámka
(VX)	Jsou určeny pro plochy zařízení zemědělské a drobné výroby, skladů. Přípustné jsou zde stavby pro živočišnou i rostlinnou výrobu, pro drobnou výrobu, servisní provozy a sklady, administrativu, správu, vědu a výzkum, veřejné stravování, areál požární stanice, areál technických služeb a byt správce (majitele) zařízení. Negativní účinky a vlivy z provozování staveb a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí nad přípustnou míru se nesmějí projevit mimo hranice vymezené lokality. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Občanské vybavení – sport (OS)

značka	využití	poznámka
(OS)	Jsou určeny pro sport – činnosti spojené s aktivní nebo pasivní regenerací lidského organismu ve sportovních zařízeních, pro hřiště sportovní haly, stadiony a bazény. Přípustné je zde umisťovat stavby pro sport, klubovny, technické zázemí hřišť, střelnice a služby spojené se sportovními aktivitami. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Rekreace individuální (RI)

značka	využití	poznámka
(RI)	Jsou určeny pro rekreaci individuální. Přípustné je zde umisťovat objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách, chatové lokality (osady). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)

značka	využití	poznámka
(PZ)	Jsou určeny pro nezastavitelné plochy sídelní zeleně včetně vodních ploch s funkcí okrasnou a relaxační. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

značka	využití	poznámka
(OH)	Jsou určeny pro plochy zeleně hřbitovů – veřejná a vyhrazená pohřebiště. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Zeleň - zahrady a sady (ZZ)

značka	využití	poznámka
(ZZ)	Jsou určeny pro plochy zeleně v sídlech - zejména zahrady, obvykle oplocené, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch. Na těchto plochách je přípustné umisťovat pouze zahrádkářské chaty se zastavěnou plochou včetně verand, vstupů a podsklepených teras maximálně 25 m ² , altány a doplňkové vybavení sloužící pro obsluhu vymezené lokality za předpokladu, dodržení pro plochu charakterického vysokého podílu zeleně. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

značka	využití	poznámka
(ZO)	Jsou určeny pro plochy zeleně s izolační či ochrannou funkcí, osázené hustým porostem smíšených dřevin. Cílem je plocha osázená vertikálně zapojeným a hloubkově členěným porostem smíšených dřevin (se stromy a keři o různé výšce) se zastoupením rostlinných druhů s vysokou schopností zachycovat na svém povrchu prachové částice (např. dub, bříza, topol, svída, šípek, trnka, hloh, bez, tavolník + jehličnany). Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

A.6.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území**Pole (AP)**

značka	charakteristika	poznámka
(AP)	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro ornou půdu. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Louky a pastviny (AL)

značka	charakteristika	poznámka
(AL)	Jsou určeny pro pozemky zemědělského půdního fondu – převážně pro trvalý travní porost. V rámci zemědělského půdního fondu jsou přípustné změny druhu pozemku (kultury). Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Vodní plochy a toky (WT)

značka	charakteristika	poznámka
(WT)	Jsou určeny pro plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch (vodních nádrží, rybníků, přehrad), vodních toků, (vodotečí, potoků, řek) a mokřin. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Lesní (LE)

značka	charakteristika	poznámka
(LE)	Jsou určeny k plnění funkcí lesa. Na těchto plochách je přípustné umisťovat stavby doplňkových vybavení. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Přírodní (NP)

značka	charakteristika	poznámka
(NP)	Jsou určeny pro plochy s převažující přírodní funkcí - vymezené za účelem stabilizace krajiny, popřípadě zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod. (např. pozemky I. a II. zóny CHKO Slavkovský les, pozemky maloplošných zvláště chráněných území, pozemky evropsky významné lokality soustavy Natura 2000, pozemky biocenter ÚSES a lokality cenných biotopů). V těchto plochách je přípustné realizovat pouze stavby, zařízení a opatření související se stávající technickou infrastrukturou včetně možnosti jejich oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění a dále záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR) včetně jejich aktualizace. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.	

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací. V nezastavěných územích není dovoleno umisťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

Na území I. a II. zóny CHKO, maloplošných zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000, biocenter ÚSES a lokalit cenných biotopů jsou stavby a zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení podmínek pro účely cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vyloučeny. V těchto plochách je možnost realizovat pouze stavby, zařízení a opatření související se stávající technickou infrastrukturou včetně možnosti jejich oprav, rekonstrukcí a zkapacitnění a dále záměry technické infrastruktury převzaté z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR) včetně jejich aktualizace.

V nezastavěných územích je vyloučeno umisťovat stavby a plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro výrobu z obnovitelných zdrojů. Tyto stavby a plochy jsou vyloučeny z důvodu veřejného zájmu, převážně z hlediska vlivů na životní prostředí a ochrany chráněných přírodních území vyskytujících se v řešeném území (CHKO, NATURA 2000, národní přírodní rezervace atd.).

A.6.1.4 Definice některých použitých pojmů

- a) **Drobnou výrobou** se rozumí objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. V územích výrobních (VD, VZ a VX) je objekt drobné výroby zařízení, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m². V ostatních územích (BM, BV, SV) je objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 150 m², v těchto územích je možno umisťovat zařízení pro výrobu elektrické energie sloužící pouze pro vlastní spotřebu, pokud negativní účinky a vlivy na okolí nepřekročí přípustnou míru.
- b) **Služby** - Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 400 m².
- c) **Veřejné ubytování** - Veřejným ubytováním se rozumí stavby pro přechodné ubytování se souvisejícími službami v hotelech, motelech a v penzionech, s výjimkou ubytování ve stanových a chatových táborech a v autokempech.
- d) **Administrativa** - Administrativou se rozumí objekty pro nevýrobní služby administrativního charakteru poskytované obyvatelům a návštěvníkům, včetně administrativy správní, jehož zastavěná plocha nepřesahuje 400 m² a s parkováním na vlastním pozemku. V územích VP není max. zastavěná plocha omezená.
- e) **Správa (veřejná správa)** - Správou se rozumí objekty pro veřejnou administrativu správní (např. radnice, policie, vojenská správa, celní úřad a pošta).
- f) **zařízení a stavba sloužící pro obsluhu vymezené lokality** - Zařízením a stavbou sloužící pro obsluhu vymezené lokality se rozumí taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem podstatně nepřesahují potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny.
- g) **Doplňkové vybavení** - Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, márnice, lyžařské vleky apod. Altán je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.
- h) **Areál** je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.
- i) **Nákupním centrem** se rozumí samostatné obchodní zařízení, objekt s celkovou zastavěnou plochou nad 200 m² nebo s nezbytnými parkovacími plochami nad 20 míst. V území Sm s parkováním na vlastním pozemku.
- j) **Maloobchodem** se rozumí obchodní zařízení, objekt, které slouží k obchodu s max. zastavěnou plochou 200 m² včetně provozně souvisejících zařízení (s výjimkou tržišť a čerpacích stanic).
- k) **Přípustnou mírou** se rozumí hranice standardů určené obecně platnými předpisy (jako např. hygienické normy, občanský zákoník apod.).
- l) **Zahrádkářská chata** - Zahrádkářské chaty se umisťují především v zahrádkářských osadách. Zahrádkářské chaty nesmějí mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a podsklepených teras větší než 25 m².

- m) **Bytem správce (majitele)** se rozumí byt, který je součástí objektu sloužícího předepsané funkci, který zaujímá max. 40% tohoto objektu.
- n) **Střední podíl hospodářské složky** je omezen objemem výroby, která nepřekračuje samozásobení.
- o) **Komerční vybavenost** může přesahovat zastavěnou plochou „maloobchod“. Součástí mohou být tržště. Tržštěm se rozumí obchodní zařízení, jednopodlažní objekt, který má formu stánkového prodeje se sdruženým sociálním zařízením, nebo seskupení více než 3 stánků, kde jednotlivé obchodní prostory nejsou trvale uzavřené.

A.6.2. Regulace ploch s rozdílným způsobem využití území

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s požadavky této závazné části, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou vyvolány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umisťovat (to znamená povolovat novostavby, změny staveb a povolovat změny jejich užívání) a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s požadavky této textové části.

V případě stavební úpravy objektu (stavby), který není v souladu s navrženou charakteristikou plochy s rozdílným způsobem využití, je přípustné měnit v části stavby účel užívání (rozšiřovat) pouze ve stávajícím užívání (funkci) objektu.

Umisťování zařízení technické a dopravní infrastruktury, sloužících pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Umisťování parkovišť a odstavných míst pro osobní vozidla, která slouží pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na základní funkci nepřekročí přípustnou míru.

Ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat:

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

A.6.3. Regulace prostorového využití území

Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyla narušena urbanistická hmotová struktura okolí.

Jednotlivé veřejné společensky významné objekty (čímž se rozumí pouze radnice, kostel, vyhlídková věž a vyznačené dominanty) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost) o těchto případech rozhoduje stavební úřad.

Jednotlivé dominantní části staveb (čímž se rozumí pouze část průčelí nebo nároží v průhledech) mohou být vyšší než je stanoveno regulativy (= max. podlažnost). O možnosti takového zvýšení rozhoduje - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť - stavební úřad.

Požadovaný počet odstavných a parkovacích stání musí být zajištěn prioritně v rámci vlastního území (pozemku) stavby.

A.6.4. Regulativy prostorového využití

Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny tyto regulativy prostorového využití území:

- a) maximální procento zastavění pozemku - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- b) minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
- c) maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu, přičemž výška podlaží je stanovena max. 4,2 m.
- d) minimální podlažnost - udává minimální počet nadzemních podlaží objektu.

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Pro jednotlivé druhy území se stanoví:

Plochy s rozdílným způsobem využití	Maximální % zastavění pozemku	Minimální % ozelenění pozemku	Minimální podlažnost	Maximální podlažnost
BV	30	60	1 s podkrovím	2 s podkrovím
BV1	30	60	1 s podkrovím	2 s podkrovím
SV	40	50	1 s podkrovím	2 s podkrovím
SV1	40	50	1 s podkrovím	2 s podkrovím
OV	40	40	není stanovena	3+p
OK	40	40	není stanovena	3+p
TI	60	10	není stanovena	2+p
DI	30	0	není stanovena	1+p
VD	70	30	není stanovena	2
VP	80	20	není stanovena	2
VX	70	30	není stanovena	2
OS	20	60	není stanovena	2
RI	20	70	1 s podkrovím	1 s podkrovím
ZZ	10	90	není stanovena	1+p
ZO	0	90	není stanovena	0

Vysvětlivky:

s podkrovím = je zde povinnost objektu s podkrovím, které ovšem nemusí být obytné

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

V případě, že území, kde je povolena maximální podlažnost 2 a více, bude zastavěno halovým objektem, nahrazuje se původní podlažnost pouze výškovým parametrem, který určuje maximální výšku celého objektu do 10 m.

U stavebních úprav objektů (staveb), které svou stávající velikostí nejsou v souladu s regulativy prostorového využití území, není nutno dodržet max. procento zastavění pozemku, min. procento ozelenění pozemku a min.-max. podlažnost, ale stavební úprava nesmí tento stav dále zhoršit.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezuje územní plán v grafické příloze A.5. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

A.7.1. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Z dokumentace ZÚR KK vyplývá: Veřejně prospěšná stavba (VPS) D49

Jako plochy veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

W možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo

V ... možno uplatnit vyvlastnění

Jako plochy veřejně prospěšných staveb se v územním plánu vymezují :

A.7.1.1 Doprava

- WD 1 Účelové komunikace v Mnichově, včetně souvisejících křižovatek
- WD 2 Obslužné komunikace v Mnichově, včetně souvisejících křižovatek
- WD 3 Obslužné komunikace v Sítinách, včetně souvisejících křižovatek
- WD 5 Obslužné komunikace v Rájově, včetně souvisejících křižovatek
- WD 6 Obytná ulice v Rájově, včetně souvisejících křižovatek
- VD 7 Cyklistická trasa
- VD 8 Přeložka silnice II/230 v prostoru obce Mnichov (VPS D49 v souladu se ZÚR KK) a napojení Mnichova (úprava II/210), včetně souvisejících křižovatek
- WD 9 Účelová komunikace jihovýchod k.ú. Mnichov, včetně souvisejících křižovatek

A.7.1.2 Technické vybavení –Kanalizace

- VT KA2 Dešťová kanalizace k.ú. Mnichov
- VT KA3 Splašková kanalizace k.ú. Mnichov
- VT KA5 Dešťová kanalizace k.ú. Sítiny
- VT KA6 Splašková kanalizace k.ú. Sítiny
- VT KA8 Dešťová kanalizace k.ú. Rájov
- VT KA9 Splašková kanalizace k.ú. Rájov

A.7.1.3 Technické vybavení –Vodovod

- VT VO1a Vodovod k.ú. Mnichov
- WT VO1b Vodojem k.ú. Mnichov
- VT VO2 a Vodovod k.ú. Sítiny
- WT VO2b Vodojem k.ú. Sítiny
- VT VO3 a Vodovod k.ú. Rájov
- WT VO3b Vodojem k.ú. Rájov
- VT VO4 Vodovodní přívaděč do Rájova a Mnichova

A.7.1.4 Technické vybavení –Vodní plochy

- VR V2 Nebeský rybník v k.ú. Rájov
- WT V3 Dočišťovací vodní nádrž v k.ú. Rájov

A.7.1.5 Technické vybavení –El.energie

- VT EL1a Vedení VN kabelové k.ú. Mnichov
- WT EL1b Trafostanice k.ú. Mnichov
- VT EL2a Vedení VN kabelové k.ú. Sítiny
- WT EL2b Trafostanice k.ú. Sítiny
- VT EL3a Vedení VN k.ú. Rájov
- WT EL3b Trafostanice k.ú. Rájov

A.7.1.6 Technické vybavení –Plynovod

- VT PL1 STL plynovod k.ú. Mnichov
- VT PL2a VTL plynovod k.ú. Rájov
- WT PL2b Regulační stanice plynu k.ú. Rájov
- VT PL3 STL plynovod k.ú. Rájov

A.7.1.7 Technické vybavení –Spojová zařízení

- VT SZ1 Přeložka dálkového kabelu k.ú. Mnichov

A.7.2. Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou v územním plánu vymezeny tyto plochy:

A.7.2.1 ÚSES

VU 2	Místní biocentrum 4
VU 3	Místní biokoridor 2
VU 12	Místní biocentrum 8
VU 13	Místní biocentrum 15
VU 14	Místní biocentrum 3
VU 15	Místní biocentrum 14

A.7.3. Vymezení ploch asanací

Návrhy změn ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území vyvolávají nároky na plošné asanační zásahy v souvislosti s bezkolizní dopravní obsluhou obce Mnichov. Asanace je navržena z důvodu rozšíření komunikace.

Plocha pro asanaci:

VA 1	Objekt u křižovatky v obci Mnichov
------	------------------------------------

A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Vysvětlivky:

W-... možno uplatnit vyvlastnění i předkupní právo

P- ... možno uplatnit pouze předkupní právo

A.8.1. Dopravní a technická infrastruktura

značka	Název	Pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
WD 1	Účelové komunikace v Mnichově, včetně souvisejících křižovatek	67/5,	Mnichov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov
WD 2	Obslužné komunikace v Mnichově, včetně souvisejících křižovatek	5, 10/1, 10/29, 13/3, 59/2, 59/5, 64/2, 608/2, 608/9, 822/1, 823, 858/1, 858/2, 933, 1000, 1246/3, 1246/12, 1246/15, 1761/1, 1761/2, 1908, 1909, 1951, 2112,	Mnichov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov
WD 3	Obslužné komunikace v Sítinách, včetně souvisejících křižovatek	1551/1, 1552/1, 1552/2, 1553,	Sitiny	Obec Mnichov
WD 5	Obslužné komunikace v Rájově, včetně souvisejících křižovatek	11/2, 11/3, 21/2, 21/4, 770/8, 770/14, 770/24, 915/8, 915/10, 915/12, 1228/5, 1329/1, 1329/23	Rájov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov
WD 6	Obytná ulice v Rájově, včetně souvisejících křižovatek	41/3, 46, 1373,	Rájov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov
WD 9	Účelová komunikace jihovýchod k.ú.Mnichov, včetně souvisejících křižovatek	2017, 2023, 2024, 2091, 2119, 2120 ,2121,	Mnichov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov
WT VO1b	Vodojem k.ú. Mnichov	1911	Mnichov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov
WT VO2b	Vodojem k.ú.Sitiny	20/3,	Sitiny	Obec Mnichov
WT VO3b	Vodojem k.ú. Rájov	915/4,	Rájov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov
WT V3	Dočišťovací vodní nádrž v k.ú. Rájov	240/16	Rájov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov
WT EL1b	Trafostanice k.ú. Mnichov	933,	Mnichov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov
WT EL2b	Trafostanice k.ú. Sitiny	1473/12,	Sitiny	Obec Mnichov

WT EL3b	Trafostanice k.ú. Rájov	748/6,	Rájov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov
WT PL2b	Regulační stanice plynu k.ú. Rájov	915/4,	Rájov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov

A.8.2. Občanské vybavení

PO 1 Sportovní plocha k.ú. Rájov

značka	Název	Pozemky	katastrální území	předkupní právo pro
PO 1	Sportovní plocha k.ú. Rájov	240/2, 1367,	Rájov u Mariánských Lázní	Obec Mnichov

A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena, neboť územní plán se nedotýká evropsky významné lokality ani neomezuje ptačí oblasti.

A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán stanovuje následující plochy, u nichž je změna využití území podmíněna zpracováním územní studie:

ÚS1 Územní studie – Rájov – severozápad (BV1). Plocha územní studie je vymezena ve „Výkrese základního členění území.“

Zadání této studie bude obsahovat:

- požadavky na řešení veřejné zeleně s preferencí ochrany stávajících vzrostlých stromů
- požadavky na řešení dopravy
- požadavky na případnou technickou vybavenost

Cílem studie je:

- vymezit minimálně 6% této navržené plochy BV1 pro plochy veřejné zeleně s preferencí ochrany stávajících vzrostlých stromů.

ÚS2 Územní studie – Rájov – východ (SV1). Plocha územní studie je vymezena ve „Výkrese základního členění území.“

Zadání této studie bude obsahovat:

- požadavky na řešení vhodné parcelace, charakteru a struktury zástavby
- požadavky na řešení dopravy
- požadavky na případnou technickou vybavenost

Cílem studie je:

- stanovit charakter a strukturu zástavby, tak aby nová zástavba nevybočovala nad měřítko obytných objektů na území sídla.

Lhůta pro pořízení uvedených územních studií, schválení jejich využitelnosti a zapsání do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 30.6.2029.

A.11. Počet listů územního plánu a počet výkresů

TEXTOVÁ ČÁST

A. Řešení územního plánu

Počet listů
33

GRAFICKÁ ČÁST

A.1. - Výkres základního členění území

Měřítko
1 : 10 000

A.2. - Hlavní výkres

1 : 5 000

A.3. - Koncepce dopravní infrastruktury

1 : 5 000

A.4. - Koncepce technické infrastruktury

1 : 5 000

A.5. - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Mnichov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění).

.....
Jiří Křenčil
starosta obce

.....
Miroslav David
místostarosta obce