



Mníchov

Strategický plán rozvoje obce



Zpracoval : Jiří Křenčil
Schválen zastupitelstvem obce dne 27.10.2021

Strategický plán rozvoje obce

OBSAH:

- 1. Úvod**
- 2. Postup zpracování Strategického plánu rozvoje obce**
- 3. Profil a zhodnocení současného stavu obce**
 - 3.1. Základní údaje o obci (poloha a dostupnost,územní podmínky, samospráva)
 - 3.2. Historie a památky
 - 3.3. Obyvatelstvo a bydlení
 - 3.4. Občanská vybavenost
 - 3.5. Kultura,společenské vyžití a sport
 - 3.6. Dopravní infrastruktura
 - 3.7. Technická infrastruktura
 - 3.8. Zemědělství a lesnictví
 - 3.9. Životní prostředí a odpadové hospodářství
 - 3.10. Místní ekonomika a podnikání
 - 3.11. Cestovní ruch
 - 3.12. Rozvojové oblasti
- 4. SWOT analýza**
- 5. Dlouhodobý strategický plán rozvoje obce**
 - 5.1 Prioritní oblasti řešení
 - 5.2 Strategické záměry a rozvojové projekty
- 6. Realizace strategického plánu rozvoje**

Přílohy:

- Příloha č.1 Projekty realizované v období 1993 – 2021
Příloha č.2 Demografický vývoj obce 1971 – 2021

Strategický plán rozvoje obce

1. Úvod

Strategický plán rozvoje obce a Územní plán jsou dva vzájemně se doplňující dokumenty vycházející z předpokladů daného území a z aktuálních potřeb místních obyvatel. Jsou vodítkem pro místní samosprávu při rozhodování a stanovování priorit a pomáhají efektivně plánovat jednotlivé kroky vedoucí ke splnění rozvojových cílů.

Obec Mnichov má zpracovaný Územní plán a v současnosti je před dokončením změna Územního plánu.

Strategický plán rozvoje však obec již řadu let neaktualizovala a proto bylo jedním z prioritních úkolů zastupitelstva zajistit zpracování plánu nového.

Strategický plán rozvoje obce (dále jen „SPRO“) je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na období zhruba dvaceti let, který se neomezuje jen na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti Územního plánu. Je nezbytné s ním neustále pracovat, průběžně porovnávat se skutečností a aktualizovat. Prostředky obce jsou omezené a každý rozvoj je tudíž o prioritách. Při tvorbě a následné realizaci cílů SPRO musí být zachována rovnováha mezi tím, co občané chtějí, a tím, co je možné, a to jak z hlediska omezených finančních zdrojů, tak z hlediska zachování stávajících přírodních a kulturní hodnot. Na základě zhodnocení současného stavu obce a SWOT analýzy jsou pak stanoveny konkrétní prioritní oblasti řešení, v rámci kterých jsou navrženy strategické záměry a jednotlivé rozvojové projekty. V následujícím kroku je pak potřeba s plánem dále pracovat a v jeho rámci pravidelně vytvářet jednotlivé akční plány na stanovené období (zpravidla na jedno volební období). Akční plán pro dané období již obsahuje informace o zamýšleném způsobu dosažení konkrétních záměrů a o předpokládaných nákladech a způsobu financování jednotlivých projektů.

SPRO je dokument potřebný nejen pro zastupitelstvo obce, ale také pro všechny občany, organizace a podnikatelské subjekty, kteří chtějí znát záměry místní samosprávy. K jeho záměrům a prioritám je přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a plánování budoucích výdajů – umožňuje tak lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání dotací z programů EU a z národních programů.

2. Postup zpracování Strategického plánu rozvoje obce

Zpracováním SPRO byl pověřen Jiří Křenčil, podíleli se něm členové zastupitelstva obce a členové komisi a výborů zřízených obcí Mnichov. K plánu se dále vyjádřili a připomínkovali zástupci organizací, které v obci působí a několik místních občanů, kteří se aktivně zajímají o dění v obci.

Obsahově je plán rozdělen na část popisnou a návrhovou. Na závěr je pak informace o procesu realizace. Základem pro zpracování plánu je popis a zhodnocení současného stavu obce, jednou z příloh je přehled aktivit a realizovaných projektů posledních let. Na základě zhodnocení současného stavu je vypracována analýza silných a slabých stránek, příležitostí a nebezpečí (SWOT analýza), ze které vychází identifikace prioritních oblastí řešení a formulace záměrů obce v budoucím období. Strategické záměry a rozvojové projekty byly stanoveny s ohledem na současné a budoucí reálné možnosti obce a budou obsahovou součástí jednotlivých akčních plánů vytvářených v rámci postupného naplňování koncepce SPRO.

Zhodnocení jednotlivých záměrů pak vykresluje obec jako **občansky vybavenou, bezpečnou, podporující spolkový život svých občanů, citlivě a ohleduplně využívající okolní přírodu, ekologicky čistou a turisticky atraktivní.**

3. Profil zhodnocení současného stavu obce

3.1. Základní údaje o obci (poloha a dostupnost, územní podmínky, samospráva)

Poloha a dostupnost obce:

GEO informace

Mnichov- 50.0368699687

- 12.7869284787

Rájov -495950

-124546

Sítiny -50136

-124543

- * 12 km od centra Mariánských Lázní - (ORP)
- * 48 km od centra okresního města Cheb
- * 39 km od centra Karlových Varů – Krajský úřad
- * 145 km od centra hlavního města ČR Prahy
- * další města v okolí Teplá, Bečov nad Teplou, Lázně Kynžvart, Sokolov, Locket, Planá,
- * nadmořská výška Mnichov-725 m nad mořem, Rájov 765 m n. m., Sítiny 743 m n.m.
- * tři katastrální území – Mnichov u Mariánských Lázní , Rájov u Mar. Lázní a Sítiny
- * 3 km od obce je vlaková stanice Poutnov

Umístění obce v regionu lze charakterizovat jako uspokojivé, a to jak z pohledu dopravy, tak z pohledu relativní blízkosti krajského města a regionálně významných center.

Základní údaje o obci:

KrajKarlovarský

OkresCheb

Statutobec

Obec s rozšířenou působností.....Mariánské Lázně

Členství ve svazcích.....Svazek obcí Slavkovský les pro obnovu venkova

Celková katastrální plocha.....27,87 km² z toho Mnichov 9,87 km², Rájov 9,32 km², Sítiny 8,68 km²

Nadmořská výška..... 725 m n.m. – 765 m n.m.

Obyvatelé374

Obecní úřad v místě.....ano

Pošta v místě.....ano

Základní škola v místěne (*žáci dojíždějí do základních škol v Mariánských Lázních*)

Mateřská škola v místě.....ne (*nejbližší MŠ v Mariánských Lázních*)

Zdravotnické zařízeníne (*nejbližší v Mariánských Lázních*)

Obecní knihovna.....ano

Vodovod.....ne

Kanalizace.....ano ve všech částech

Plynofikace.....pouze v Mnichově

Požární nádržeano

Prodejna smíšeného zboží.....pouze v Mnichově

Víceúčelové kulturní zařízení.....ano

Hřiště.....ano

Autobusové spojení.....ano

Strategický plán rozvoje obce

Místní samospráva

starosta, místostarosta

9 členů zastupitelstva

Kontrolní výbor (3 členové)

Finanční výbor (3 členové)

Obec nemá stavební ani matriční úřad (pověřený Městský úřad Mariánské Lázně) V oblasti podpory regionálního rozvoje spadá obec do oblasti NUTS II Sevarozpad. Obec je členem dobrovolného svazku obcí s názvem "Svazek obcí Slavkovský les pro obnovu venkova", který je zároveň jedním z členů Místní akční skupiny Náš region, o.s. (Svazek obcí Slavkovský les pro obnovu venkova se rozkládá na území shodném s územím MAS Náš region). Obec nemá žádné partnerské obce.

3.2. Historie a památky

Mnichov

Obec byla pravděpodobně založena počátkem 12. století, první známá zmínka o Mnichově Einsiedl) souvisí se založením Siardovi kaple (1190). V roce 1437 byl Mnichov povýšen na město. Krátce se zde také těžila cínová ruda a zpracovával se zde serpentín. V té době už byla obec v širokém okolí známá také díky výrobkům ze serpentinu. Na území obce se nenachází památkově chráněné objekty. Přesto je zde řada historicky a místně cenných objektů a památek jako je Kostel sv Petra a Pavla a ve sklepení je kostnice, barokní radnice s pranýřem, Socha svatého Josefa s Ježíškem v náručí u křížovatky na Teplou, Sloup se sochou svatého Petra před č.p. 46 naproti restauraci, Fara, Dva smírčí kříže a Přírodní rezervace Planý vrch v k. ú. obce atd.



Kostel sv Petra a Pavla



Radnice



Siardův pramen

Rájov

První zmínka o obci pochází z roku 1273. Na území obce se nenachází památkově chráněné objekty jako např. kostel sv. Jana a Pavla, socha sv. Jana Nepomuckého, různá Boží muka a památný javor.



Pomník sv. Jana Nepomuckého



Památný Javor

Strategický plán rozvoje obce

Sítiny

První písemná zmínka o vesnici pochází z roku 1214 původní český název byl Survody, později Rauschenbach (Raušenbach) v roce 1948 byla ves přejmenována na Sítiny. Na území obce se nenachází památkově chráněné objekty jako např. Kostel Panny Marie Pomocnice křesťanů, Sousoší Korunování Panny Marie, Socha svatého Jana Nepomuckého Venkovské usedlosti čp. 3 a čp. 6 a historicky hodnotné objekty Usedlosti čp.4, čp. 64 a čp.75, památník „Otevřená kniha osudu padlým v první světové válce“ a řada božích muk. Okolo místní komunikace se nachází velké množství vzrostlých líp. Celý prostor návsi je udržován a obklopen zelení. Stoleté lípy byly nedávno dendrologicky ošetřeny. Přesto je návés většinou pustá a nevyužívaná.



Korunování panny Marie



Otevřená kniha osudu v Sítinách

Obce, ač počtem obyvatel poměrně malé, ale rozlohou velké, se můžou pyšnit řadou místně významných památek, které, posazené do udržovaného prostředí se spoustou zeleně, dokreslují obraz malebných vesniček a činí ji tak atraktivní i pro návštěvníky a turisty nebo cyklisty. Většina těchto památek je v dobrém stavu a je potřeba provádět pouze běžnou údržbu a menší opravy. Větší oprava a investice je potřeba naplánovat na opravu skladových prostor u radnice a vybudování chodníku k Domovu Pramen.

3.3. Obyvatelstvo a bydlení

Počet obyvatel je dle informace obecního úřadu k roku 2021 celkem 401. Dostupné statistické údaje uvádějí

Vývoj počtu obyvatel a domů

rok	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvatel	1137	1166	1095	1004	913	888	296	177	288	284	280	206	209	224
Počet domů	143	137	143	132	129	135	71	38	34	30	42	45	46	55

Rájov

Vývoj počtu obyvatel a domů

rok	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvatel	660	692	653	648	592	576	154	139	142	96	82	72	94	87
Počet domů	99	102	102	104	106	110	53	32	32	28	30	32	36	44

Sítiny

Vývoj počtu obyvatel a domů

rok	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Počet obyvatel	593	549	485	514	442	410	101	93	101	83	68	61	54	63
Počet domů	84	84	83	82	84	85	62	22	22	22	26	32	33	42

Strategický plán rozvoje obce

Obec je pro nové obyvatele zajímavá díky klidnému prostředí a blízkosti Mariánských Lázní, což umožňuje bezproblémové dojíždění za prací a kulturním vyžitím. Zejména rodiny s dětmi vyhledávají bydlení na venkově v klidnějším a zdravějším životním prostředí. V obci není problém s nezaměstnaností ani s kriminalitou. Obec má v současnosti 141 budov s přidělenými popisnými čísly a 8 bytů. Největší rozvoj nové zástavby je v současnosti v části obce Rájov. Chalupaření není v obci nijak významné, v obci má chalupy pouze několik rodin. Rozdíl v počtu stálých a dočasných obyvatel není proto nijak výrazný.

3.4. Občanská vybavenost

Z hlediska občanské vybavenosti je obec, co se týče základních služeb relativně soběstačná. Je tu zajištěn nákup základních potravin, kulturní zařízení, oddechová a sportovní plocha. Jak již bylo uvedeno chybí zdravotní středisko, mateřská a základní škola. Existence těchto služeb v okolních obcích a blízkost krajského města dává občanům možnost využívat tyto služby na jejich území. V obci je jedna prodejna smíšeného zboží, hasičská zbrojnice s malou klubovnou, krytý altán, travnaté hřiště. V obci není zdravotnické středisko, občané mohou využívat nejbližší zdravotní středisko v Mariánských Lázních. Nejbližší lékárna je také v Mariánských Lázních. Nemocnice a komplexní zdravotní péče je v krajském městě Karlovy Vary. V obci není základní ani mateřská škola, vzhledem k počtu dětí není v současnosti v obci potřeba. Děti dojíždí většinou do školy do Mariánských Lázní – ráno pravidelným autobusovým spojem, odpoledne taktéž pravidelným autobusovým spojem. Obec Mnichov je ve správě Obvodního oddělení Policie Mariánské Lázně. Za prací lidé dojíždějí většinou do Mariánských Lázní, někteří jsou zaměstnáni v místě v Domově Pramen a ve stáčírně minerální vody Magnesia, ale také dojíždějí do Nové Hospody. Své provozovny tu má firma Mattoni 1873 a.s., závod Magnesia. Ubytovací služby nabízí penzion U Parůžku a penzion u Karlíčka. Spolkovou činnost zde zajišťují dva spolky – Sdružení dobrovolných hasičů a TJ Sokol Mnichov. Obcí nejsou organizovány zájmové kroužky pro děti. Tyto kroužky pro děti zajišťuje Základní školy v Mariánských Lázních. SDH je neziskovou organizací jejímž zřizovatelem je obec Mnichov. Celkový počet členů sboru se dlouhodobě pohybuje mezi 30 až 40 členy. Pro řešení mimořádných událostí byla ze členů sboru obcí zřízena zásahová jednotka kategorie JPO V, která má 16 členů. Akceschopnost a organizovanost projevili její členové již mnohokrát, většinou zasahují u dopravních nehod a překážek. Budova hasičské zbrojnice je plně funkční. Obec v roce 2019 investovala do nové střechy. Ke skladování zásahových oděvů a dalšího vybavení slouží šatna a malá klubovna slouží ke školením, schůzím a oslavám. Co se týče kapacity, hasičská zbrojnice je v současné velikosti pro potřeby místního sboru vyhovující. Obec dále vlastní hasičské dopravní vozidlo Toyota Proace, cisternové vozidlo Tatra 815 a veterána Zil cisterna. V roce 2002 zakoupil SDH s přispěním obce nový ručně vyšívaný prapor, který je při různých kulturních a sportovních příležitostech důstojným a nepřehlédnutelným symbolem, reprezentujícím silné historické kořeny, tradice a úspěchy místního hasičského sboru. Technika, kterou SDH v současné době využívá, je udržována ve funkčním stavu, ale je nutné počítat s postupnou obnovou. Ta by měla být prováděna v rámci finančních možností obce za podpory finančních prostředků z různých grantů či sponzorských darů.

3.5. Kultura

Ve společenském sále se konají různé kulturní akce pořádané místními spolky, provozovatelem hostince a soukromými osobami. Celý prostor včetně hřiště je několikrát do roka dějištěm sportovních soutěží (zejména dětských) hasičských sborů a společenskými akcemi pořádanými místními spolky. Nejvýznamnější sportovní a kulturní události pořádané každoročně v obci Mnichov:

- Maškarní bál pro děti
- Taneční zábava SDH
- Stavění a „hlídání“ májky 30.4.

Strategický plán rozvoje obce

- Kácení a májky
- Dětský den (červen)
- Mnichovská Pout' spojená s oslavou založení hasičského sboru v Mnichově
- Loučení s prázdninami (konec srpna, program pro děti, opékání buřtů)
- Rozsvěcení vánočního stromu
- Mikulášská nadílka
- Předvánoční posezení se seniory a občany
- Vánoční turnaj ve stolním tenisu
- Několikrát do roka se pořádají zájezdy do divadla, na muzikál na turnaje v kopané atd.

V obci aktivně fungují dva spolky. Neaktivnější z hlediska sportovního a kulturního vyžití je Sbor dobrovolných hasičů, jehož členové se kromě pořádání různých obecních akcí intenzivně věnují práci s dětmi. V budově Obecního úřadu mají hasiči plno získaných trofejí. Druhým spolkem je místní TJ Sokol, který každoročně pomáhá pořádat pro děti Maškarní bál, Dětský den a Mikulášskou nadílku. Pro ostatní občany pomáhá pořádat výlety a zájezdy na divadelní představení. Dosavadní kulturní a společenskou aktivitu hodlá obec dále aktivně podporovat, rozvíjet a poskytnout k tomuto účelu odpovídající zázemí.



Posezení Zastupitelů obce se seniory



Odhalení pamětní desky Mons. Václavu Škachovi 23.9.2017

3.6. Dopravní infrastruktura

Stav silnic a místních komunikací

Silnice a místní komunikace jsou v dobrém technickém stavu s asfaltovým povchem, pouze v Sítinách je potřeba rekonstruovat místní komunikaci na p.p.č. 1552, obnova této komunikace proběhne v závislosti na nové výstavbě pro bydlení. V obci není železnice, obec je napojena na místní autobusovou dopravu do Mariánských Lázní, autobusové zastávky jsou v obci Mnichov, Číhaná rozcestí, Sítiny a Rájov. Autobusové spojení je v pracovní dny sedmkrát za den, v sobotu čtyřikrát za den a v neděli jedenkrát za den. Údržbu komunikací II. a III. třídy zajišťuje KSUS- KK. Místní a účelové komunikace jsou udržovány vlastní technikou obce. Polní a lesní cesty ve správě obce by měly být udržovány a opravovány dle potřeby a možností obce. Do budoucna by mohly být využité také jako cyklostezky.

3.7. Technická infrastruktura

- v obci není vodovod, zásobování vodou je prováděno z vlastních studní
- ne všichni občané mají k dispozici kvalitní vodu
- v r. 1999 byla provedena plynofikace obce Mnichov později měli být plynofikované také části Rájov a Sítiny, ale pro malý zájem obyvatel se záměru sešlo.
- je vybudována splašková kanalizace ve všech částech obce a ve všech částech obce jsou vybudované ČOV
- v obci je vybudován systém veřejného osvětlení, část osvětlení v Mnichově se bude muset rekonstruovat, neboť lampy jsou umístěny na sloupech firmy ČEZ a ti budou sloupy odstraňovat a vedení zabudují do země

Strategický plán rozvoje obce

- obec vlastní obecní byty, ale nemá objekt bydlení pro seniory (DPS, chráněné bydlení atd.), obec do budoucna o této investici uvažuje
- elektrická energie – stávající elektrická síť NN má standardní rozvodové napětí 400/230V; k zásobování území slouží čtyři trafostanice, kapacitně zatím dostačující.
- na území obce je provedena částečná kabelizace telekomunikační sítě, některé linky byly uloženy do země; s ohledem na krajinný ráz by měly být veškerá telekomunikační vedení přednostně uložena v zemi.

3.8. Zemědělství a lesnictví

Všeobecné údaje	Mnichov	Rájov	Sítiny
Výměra	987 ha	932 ha	868 ha
Orná půda	165 ha	9 ha	157 ha
Zahrady	3,5 ha	2 ha	18,9 ha
Trvalé travní porosty	301,5 ha	448 ha	225,5 ha
Lesní půda	415,5 ha	397,7 ha	443,2 ha
Vodní plochy	41,7 ha	13,8 ha	9,6 ha
Zastavěné plochy	5,5 ha	2,9 ha	3,5 ha

Celková rozloha obce Mnichov s jejími částmi činí 2 787 ha.

Z celkové rozlohy katastrálního území tvoří více než polovinu lesní půda. Většinu zemědělské půdy dlouhodobě obhospodaruje Agrowild Nová Ves s.r.o.. Obec je téměř ze všech stran obklopena lesy. Dřevo z obecních lesů je jedním z možných zdrojů financování investičních záměrů obce. O obecní lesy se stará lesní hospodář. O palivové dřevo z obecního lesa mohou požádat i místní občané.

3.9. Životní prostředí a odpadové hospodářství

Ovzduší

Přestože je obec Mnichov plynofikována, využívá řada občanů kvůli nákladům na vytápění rodinných domů spalování pevného paliva různé kvality. Tato situace na podzim a v zimních měsících ovlivňuje stav ovzduší v obci. Obec by měla posilovat povědomí občanů o ochraně ovzduší, o spalování kvalitních paliv, popř. alternativních zdrojích energie. Pokud se pro vytápění budou používat plynové kotle případně moderní kotle na tuhá paliva, které splňují náročné požadavky na čistotu spalin, kvalita ovzduší v obci selepší.

Vodní plochy

V obci je několik rybníků, některé zároveň slouží jako požární nádrže. V současnosti je potřeba provést jejich vyčištění a odbahnění a údržbu okolí. Rybníky jsou základem pro existenci mnoha druhů rostlin a živočichů. Bujné stromy, keře a květena kolem rybníků uprostřed luk, pak dotváří příjemný obraz místní krajiny. Aby obec byla z hlediska životního prostředí ještě přitažlivější a dala vzniknout dalším druhům flóry a fauny, budují se za finanční pomoci AOPK Slavkovský les tůňky – přírodního biotopu. Financování pokrývá 100% dotace.

Životní prostředí, kanalizace a ČOV

Ve všech částech obce je vybudovaná splašková kanalizace a ČOV, která je v majetku obce a obec si ji provozuje. Obec každoročně pamatuje v rozpočtových výdajích na životní prostředí. Odpadové hospodářství Svoz směšného komunálního odpadu provádí v obci společnost Technické služby Horní Slavkov s.r.o.. Obec službu pro občany zprostředkovává, o frekvenci svozů si rozhodují občané sami dle jejich aktuální potřeby. Obec podporuje občany v třídění odpadů a je zapojena do systému zpětného odběru a využití odpadů společnosti EKO-KOM a.s. V obci jsou umístěny 2x za rok velké kontejnery na objemný komunální odpad. Také jsou v obci umístěny nádoby na tříděný odpad – papír, sklo a plast.

Strategický plán rozvoje obce

Dvakrát ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu. Obec neprovozuje sběrný dvůr. V obci není problém s černými skládkami ani se starou ekologickou zátěží. Občas se u silnice vedoucí do obce od hlavního tahu na Karlovy Vary objeví starý gauč, křeslo nebo televize. Protože v Mariánských Lázních funguje systém svozu odpadu a sběrných dvorů, je tento jev naprosto nepochopitelný. Obec tyto nemilé „dárky“ hyzdící okolní prostředí likviduje na vlastní náklady. Vyřešená je otázka likvidace bioodpadu. Obec má v jednotlivých částech umístěny nádoby na bioodpad. Část tohoto odpadu je ukládána občany na vlastních pozemcích nebo v kompostérech, část však končí v Kompostárně fa. Miroslavy Slepíkové, která funguje v Rájově. Údržbu, čistotu a pořádek na veřejných prostranstvích zajišťuje obec. Část veřejných prostranství si udržují občané sami v rámci jejich navazujících pozemků nebo nemovitostí.

3.10. Místní ekonomika a podnikání

V současnosti podniká v obci patnáct drobných podnikatelů.

Vznik firmy	Název firmy	Sídlo firmy
1.7.1973	Obec Mnichov	Mnichov 1, 353 01
29.1.1996	SH ČMS – Sbor dobrovolných Hasičů	Mnichov 60, 353 01
15.12.1998	BIRDIES s.r.o.	Rájov 11 353 01
28.4.1999	SPMP ČR pobočný spolek Mnichov	Mnichov 142, 353 01
14.1.2002	GOROSHIT s.r.o.	Rájov 114, 353 01
1.7.2003	Domov pro osoby se zdravotním postižením	Mnichov 142, 353 01
10.9.2003	A.P Fala, s.r.o.	Rájov 114, 353 01
3.10.2007	Honební společenstvo Rájov Karpaty	Mnichov 1, 353 01
4.4.2011	TMJ – LOS s.r.o.	Mnichov 103, 353 01
12.9.2011	MaxTyl s.r.o.	Sítiny 43, 353 01
16.1.2015	SOLEHADA s.r.o.	Rájov 114, 353 01
21.10.2015	West trading AT s.r.o.	Sítiny 43, 353 01
17.7.2018	Europe Ambulance Servis z.s.	Rájov 67, 353 01
21.1.2019	Konfiová s.r.o.	Sítiny 93, 353 01
23.6.2021	Navždy s láskou tlapičkám, z.s.	Mnichov 14, 353 01

Obec je členem dobrovolného svazků obcí "Svazek obcí Slavkovský les pro obnovu venkova", který je členem Místní akční skupiny Náš Region.

3.11. Cestovní ruch

Obec Mnichov v současnosti z hlediska cestovního ruchu zdaleka nevyužívá potenciálu, které území nabízí. Vedou zde přímo cyklotrasy a turistické trasy. Od jara do podzimu projíždí obcí mnoho cyklistů. Okolní příroda a krajina je velmi přitažlivá i pro pěší výlety a procházky. Ubytovací služby v obci nabízí Penzion u Parůžku a Penzion U Karlíčka. Pro zvýšení turistického ruchu je zapotřebí také větší propagace kulturních a přírodních zajímavostí např. prostřednictvím spolupráce se svazkem obcí Slavkovský les pro obnovu venkova, realizace zajímavých ekologických projektů V obci je vybudovaná turisticko-naučná stezka a jsou instalované informační tabule a odpočinková místa pro turisty a cyklisty, ale bylo by zapotřebí rozšířit služby v oblasti pohostinství a ubytování. Také by bylo zapotřebí, aby se Kanonie premonstrátů začala více věnovat svým kostelům. V mnichovském kostele jsou v kryptě uloženy ostatky nebožtíků, které jsou již přírodně mumifikovány a o prohlídku býval vždy velký zájem, ale Premonstráti již nikoho na prohlídky nepustí.

3.12. Rozvojové oblasti

Za hlavní rozvojový prostor obce Mnichov lze považovat současné zastavěné i zastavitelné území Mnichova, Rájova a Sítiny vymezené v územním plánu obce, který se v současné době částečně mění. V ostatních lokalitách je možno uvažovat pouze se změnami (stavebními úpravami) stávajícího domovního fondu a jeho dostavbou bez plošného rozšiřování současně zastavěného území. Přitom je potřeba sledovat zlepšení architektonického, technického

Strategický plán rozvoje obce

a hygienického standardu a dbát na zachování prvků tradičního vesnického prostředí

4. SWOT analýza

SWOT analýza je metodou, která umožňuje prostřednictvím objektivní charakteristiky silných a slabých stránek obce (Strong points, Weak points) a možných příležitostí a ohrožení (Opportunities, Threats) stanovit možnosti, potenciál rozvoje a možné rozvojové aktivity obce při znalosti limitujících nebo ohrožujících faktorů.

Vnitřní vlivy		
	Silné stránky	Slabé stránky
Dostupnost a poloha obce, samospráva	dobrá poloha obce - relativní odloučenost avšak poblíž okolních měst členství ve svazku obcí a MAS existence platného a tvorba změny územního plánu obec má znak a vlajku	nepříliš aktivní místní samospráva malá spoluúčast občanů na rozhodování o veřejných záležitostech obec nemá žádné partnerské obce
Obyvatelstvo a bydlení	stagnující počet obyvatel . většina obyvatel je v produktivním věku . neexistují problémové skupiny obyvatel . individuální charakter a dobrá úroveň bydlení existence ploch pro stavby rodinných domů	
Technická infrastruktura	částečná plynofikace obce kompletní odkanalizování obce nové veřejné osvětlení rozhlas dostupný ve všech částech obce	klesající množství a kvalita pitné vody v obci není vodovod chybí dostatečné pokrytí některými mobilními operátory
Dopravní a turistická infrastruktura	hlavní místní komunikace vedoucí centrem obce po rekonstrukci ve výborném stavu dobrý stav místních komunikací dostatečné autobusové spojení s Mariánskými Lázněmi	automobilová doprava centrem obce a s tím související hlukové a prachové zatížení včetně snížené bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů
Občanská vybavenost, zástavba a veř. prostran.	nedobrá úroveň občanské vybavenosti vzhledem k velikosti obce relativně blízká vzdálenost města se zdravotnickým a školským zázemím vč. dobré dopravní obslužnosti	nižší stupeň občanské vybavenosti a závislost obce na službách okolních měst nedostatečná nabídka služeb v obci nutnost stavebního zásahu u některých objektů v obci nedostatek pozemků v majetku obce
Volný čas, kultura a sport	aktivní činnost SDH vč. úspěšné práce s dětmi pořádání řady kulturních a sportovních akcí	vedení obecní kroniky malý počet spolků málo využívaná obecní knihovna omezená vybavenost pro sport, regeneraci a aktivní trávení volného času limitované možnosti kulturního vyžití
Zemědělství, lesnictví	pravidelná péče o lesní porost zpracovaný desetiletý lesní hospodářský plán	neudržované lesní cesty, škody zvěří, nadměrný výskyt spárkaté zvěře
Životní prostředí a odpadové hospodářství	množství zeleně, lesů a okolní přírody rozsáhlý potenciál okolní krajiny existence kompostárny v obci oblast se zachovaným životním prostředím fungující systém třídění a sběru odpadů není problém s černými skládkami ani se starou ekologickou zátěží	nepořádek kolem kontejnerů kontejnery na velkoobjemový odpad se nacházejí nevhodně v centru obce zatížení ovzduší zplodinami z topení neekologickými palivy v rod. domech pálení odpadu ze zahrad
Místní ekonomika, podnikání a rozvoj CR	nízká zadluženost obce nízká nezaměstnanost dostatečné turistické značení a informace rostoucí obliba bydlení na venkově u mladých rodin změny v životním stylu obyvatel	omezené finanční zdroje na realizaci všech projektů nekoordinovanost vztahů správy obce a podnikatelů relativně nízký počet menších podnikatelských subjektů

	<p>růst významu cestovního ruchu a aktivních forem trávení volného času změny v přerozdělování národních i evropských finančních prostředků rostoucí vliv a rychlý rozvoj informačních technologií a elektronického způsobu komunikace rostoucí význam a nutnost ochrany životního prostředí a podpora ekologických projektů na národní i evropské úrovni potenciál ve využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie</p>	<p>vliv měst s nabídkou sport. a kult. vyžití a služeb na možný odliv mladých lidí z venkova stárnutí populace nárůst silniční dopravy rostoucí ceny paliv a energií nestabilní ekonomické prostředí nejisté zdroje financování projektů obcí klimatické změny, nestálost počasí a rostoucí počet větrných smrští</p>

5. Dlouhodobý strategický plán rozvoje obce

5.1. Prioritní oblasti řešení

1. Doprava
2. Územní rozvoj a místní infrastruktura
3. Životní prostředí a zemědělství a lesnictví
4. Občanská vybavenost, veřejná prostranství, kultura a památky
5. Volný čas, kultura a sport
6. Podnikání a rozvoj cestovního ruchu

5.2. Strategické záměry a rozvojové projekty

1. Doprava

1.1. Dokončení oprav místních komunikací

- 1.1.1. Rekonstrukce místní komunikace v Sítinách
- 1.1.2. Oprava komunikace v Rájově na výjezdu ve směru na Mnichov
- 1.1.3. Oprava komunikace Sítiny – Prameny

1.2. Zvýšení bezpečnosti chodců i řidičů a omezení dopravy obcí

- 1.2.1. Vybudování chodníků a přechodů pro chodce v rámci budování nových komunikací, zejména na hlavních průjezdných komunikacích obce
- 1.2.2. Instalace informačních tabulí a dopravního značení
- 1.2.3. Aktivní spolupráce se spádovým obvodním oddělením Policie ČR v Mariánských Lázních v oblasti prevence

1.3. Zlepšení dopravní obslužnosti obce

- 1.3.1. Udržení stávající dopravní obslužnosti obce a ve spolupráci se zainteresovanými subjekty usilovat o její zlepšení
- 1.3.2. Zavedení systému zimní údržby komunikací v celé obci a bezproblémová zimní dostupnost všech částí obce pro záchranné složky a svoz odpadů

2. Místní infrastruktura a územní rozvoj

2.1. Zajištění dostatečného množství kvalitní pitné vody v obci

- 2.1.1. Vybudování vodovodu v obci a jejích částech.

2.2. Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení a zajištění bezpečnosti chodců

- 2.2.1. Dokončení modernizace systému veřejného osvětlení v obci s využitím úsporných světelných zdrojů, popřípadě vypnutí veřejného osvětlení v nočních hodinách.
- 2.2.2. Rozšíření veřejného osvětlení s ohledem na rozvoj obce

2.3. Zavedení mobilního rozhlasu

- 2.3.1. Dostatečné pokrytí zastavěného území obce hlavními mobilními operátory.

2.4. Vybudování kamerového dohledového systému (IP CCTV)

- umístění jednotlivých kamer bude odpovídat aktuální potřebě ochrany majetku obce a životního prostředí.

2.5.

2.6. Ochrana a rozvoj urbánních hodnot obce

- 2.6.1. Dokončení změny územního plánu obce a urbanistické koncepce obce
- 2.6.2. Úpravy veřejných prostor v rámci nových projektů i rekonstrukcí provádět na základě architektonických a výtvarných návrhů

3. Životní prostředí, zemědělství a lesnictví

3.1. Eliminace „vizuálního“ znečištění obce

- 3.1.1. Zajištění a udržování čistoty veřejných prostranství (travnaté plochy, autobusová

Strategický plán rozvoje obce

zastávka, náves, stanoviště kontejnerů na tříděný odpad apod.)

3.1.2. Zajištění dostatečného množství nádob na tříděný odpad

3.1.3. Vybudování organizovaného, dostatečně kapacitního sběrného místa tříděných odpadů a železného šrotu

3.1.4. Budování povědomí občanů o třídění odpadu a ekologickém chování

3.2. Pravidelná péče o veřejnou zeleň

3.2.1. Pravidelné vysazování nové zeleně, ozelenování revitalizovaných ploch

3.2.2. Obnova smrkového stromořadí – Sítiny směrem na Prameny

3.2.3. Zajištění odborné péče o veřejnou zeleň

3.3. Realizace ekologických projektů, zajištění biologické a ekologické rovnováhy krajiny

3.3.1. Budování tůní – přírodního biotopu

3.3.2. Akce a programy pro děti i veřejnost, přednášky, ekologická naučná stezka apod.

3.4. Zajištění trvale udržitelného hospodaření na zemědělské a lesní půdě

3.4.1. Spolupráce a koordinace činností ve vztahu obec Mnichov – zemědělské společnosti, zlepšení komunikace a vzájemných vztahů

3.4.2. Podpora ekologického hospodaření a drobného zemědělského podnikání, také se zainteresovanými stranami z okolí

3.4.3. Péče o les dle lesního plánu, těžba a pravidelné zalesňování

3.4.4. Opravy a údržba lesních cest

3.4.5. Spolupráce na ochraně chráněného území Slavkovského lesa

4. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

4.1. Realizace projektů občanské vybavenosti a zkvalitnění služeb v obci

4.1.1. Modernizace relaxačních koutků pro děti

4.1.2. Pravidelná obnova techniky a vybavení JSDH

4.1.3. Doplnění obecního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojan na kola, vitríny úřední desky

4.1.4. Oprava a vyčištění požární nádrže

4.2. Zajištění přiměřené nabídky kvalitních služeb v obci

4.3. Vytvoření centrálního veřejného prostoru s vysokou kvalitou prostorového uspořádání

5. Volný čas, kultura a sport

5.1. Rozvoj obecné kultury obyvatel

5.1.1. Podpora činnosti a akcí spolků a občanských sdružení

5.1.2. Podpora místních zvyků a tradic

5.1.3. Posílení občanské hrdosti, identifikace obyvatel s obcí a spoluúčast občanů na jejím rozvoji, zvýšení informovanosti občanů o dění v místním společenství a jejich účast na rozhodování o veřejných záležitostech

5.1.3.1. Digitalizace a zveřejnění obecní kroniky

5.1.3.2. Vytvoření stálé výstavy o obci

5.1.3.3. Vylepšení internetových stránek obce

5.1.3.4. Prezentace obce na internetu a využití interaktivních komunikačních prostředků pro komunikaci s občany (e-mail, SMS, sociální sítě, mobilní rozhlas apod.)

5.1.3.5. Zapojení obyvatel vč. dětí a mládeže do péče o bydliště a veřejné prostory

5.1.4. Podpora činnosti knihovny

5.1.5. Rozvoj spolupráce s okolními obcemi

5.1.6. Navázání partnerství s obdobnou obcí v zahraničí

5.1.7. Rozvoj oboustranné spolupráce se svazky obcí, jejichž členem obec je

Strategický plán rozvoje obce

5.2. Ochrana kulturních památek

- 5.2.1. Pravidelné opravy a údržba místních památek a sakrální architektury vč. jejich okolí
- 5.2.2. Rekonstrukce místní kapličky v Mnichově

5.3. Podpora rozvoje sportovních aktivit v obci

- 5.3.1. Udržování a rozvoj stávající víceúčelové travnaté plochy
- 5.3.2. Pořízení a obnova vybavení pro rozvoj sportovních aktivit (trampolína, sítě pro nohejbal, volejbal a dětská hřiště Mnichov, Rájov, Sítiny.)
- 5.3.3. Podpora sportovních aktivit místních občanů, dětí a mládeže

6. Podnikání a rozvoj cestovního ruchu

6.1. Podpora rozvoje podnikání v obci

- 6.1.1. Rozvoj oboustranné spolupráce obce a podnikatelů
- 6.1.2. Prezentace podnikatelů na internetových stránkách obce

6.2. Podpora rozvoje cestovního ruchu v obci a okolí

- 6.2.1. Vylepšení turistické naučné stezky „Siardův pramen“ vč. odpovídající infrastruktury
- 6.2.2. Vytvoření několika odpočinkových míst pro turisty a cyklisty vč. mobiliáře a instalace informačních tabulí
- 6.2.3. Vybudování cyklostezky procházející obcí s napojením na regionální síť cyklostezek
- 6.2.4. Napojení obce na trasy Klubu českých turistů
- 6.2.5. Zajištění prezentace obce, turisticko-informačních materiálů a turisticky zajímavých upomínkových předmětů
- 6.2.6. Spolupráce s okolními obcemi, se svazky obcí, jejichž je obec členem a MAS Náš Region, koordinace a spolupráce při realizaci projektů a marketingových aktivit
- 6.2.7. Podpora rozvoje komerčních služeb souvisejících s rozvojem cestovního ruchu

7. Realizace strategického plánu rozvoje

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem bude na základě znalosti současných a plánovaných projektů zpracován akční plán na období let 2022 – 2024. Budou pokračovat přípravy již probíhajících projektů a zahájeny práce na nových projektech. Jak již bylo uvedeno v úvodu, v rámci výše uvedené obecné koncepce rozvoje obce se předpokládá pravidelné vytváření samostatných akčních plánů na zvolené období (nejlépe vždy na jedno volební období), jejichž součástí budou předpokládané náklady na jednotlivé projekty, termíny realizace a zdroje financování. Akční plány na zvolené období navrhuje zastupitelstvo obce, které dále rozhoduje o uvolňování finančních prostředků a dohlíží na realizaci jednotlivých akčních plánů a případnou aktualizaci strategického plánu rozvoje obce. Realizaci jednotlivých projektů zajišťují pracovní skupiny jmenované zastupitelstvem obce. Záměry obce musí mít podporu v odhodlání lidí k realizaci a vyžadují zodpovědnost pověřených pracovníků. Je žádoucí zapojit do realizace jednotlivých záměrů v rámci pracovních skupin také občany obce a zapojit je tak do naplňování SPRO. Z hlediska zdrojů financování bude obec kromě vlastních finančních prostředků usilovat o využití prostředků z EU i z národních programů. Některé navrhované projekty předpokládají i finanční zapojení soukromých investorů. V rámci realizace rozvojového plánu je přípustná minimální míra zadlužení obce. Cílem však bude úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení bez rizika předlužení. Předpokladem úspěchu navrhovaných projektů je také podpora občanů a jejich zájem o dění v obci. Proto je velmi důležité vhodným a dostatečným způsobem zajistit jejich informovanost o strategickém plánu rozvoje obce a aktuálních akčních plánech.

Strategický plán rozvoje obce

Příloha č. 1

Projekty realizované v období 2011 – 2021

	Název projektu	Zdroj financování	Celkový rozpočet	Dotace Dary	Podíl obce	Datum realizace
1.	Výměna vrat pož. zbrojnice	Vlastní+dot.	150 000	75 000	75 000	2011
2.	Koupě traktoru Proxima	Vlastní+dot.	1 176 552	474 500	702 052	2011
3.	Oprava has. Zbrojnice Mnichov	dar	100 000	100 000		2011
4.	Rekonstrukce soc.zařízení v KD	Vlastní+dot.	284 885	120 000	164885	2011
5.	Stánek a zpevněná plocha	Vlastní+dot.	200 000	100 000	100 000	2012
6.	Odstr. budovy čp.44 Sítiny	Vlastní	255 000		255 000	2012
7.	Výměna oken a dveří čp.21a čp.34	Vlastní+dot.	315636	157818	157 818	2013
8.	Oprava kom. k Domovu Pramen	Vlastní+dar	200 000	100 000	100 000	2013
9.	Oprava malé ulice a pod hrází	Vlastní a dot.	1 637 994	180 000	1 457 994	2014
10.	Veřejné osvětlení Rájov	Vlastní+dar		500 000		2014
11.	Veřejné osvětlení Sítiny	Vlastní+dar		300 000		2015
12.	Oprava komunikací za radnicí	Vlastní+dot.	489 542	170 000	319542	2015
13.	Oprava pomníku padlým 2. sv.válka	Vlastní+dot.	80 000	40 000	40 000	2015
14.	Oprava místních komunikací okály	Vlastní+dar	634 477	400 000	234 477	2016
15.	Oprava místních komunikací	Vlastní+dot.	693 439	170 000	523 439	2016
16.	Pořízení dopr. automobilu	Kraj +ČR	831 028	831 028	0	2017
17.	Pořízení automobilu Toyota Proace	Vlastní	499 000	0	499 000	2017
18.	Oprava Multicar	dar	250 000	250 000	0	2017
19.	Oprava chodníku před radnicí	Vlastní+dot.	293 320	95 000	198 320	2017
20.	Kanalizace a ČOV Rájov a Sítiny	Vlastní+dot.	31 029 768	16 046 916	14 982 852	2018
21.	Oprava cest	Vlastní	397 125	0	397 125	2018
22.	Oprava místní kom. Sítiny p.č.1553	Vlastní+dot.	455 710	211 681	244 029	2019
23.	Oprava místní kom. Sítiny p.č.1557	Vlastní+dar	806 008	600 000	206008	2019
24.	Rekonstrukce hasičské zbrojnice	Kraj+ČR	1 878 163	1 878 163	0	2020
25.	Oprava místní kom. Rájov	Vlastní+dar	1 088 298	600 000	488 298	2020

Dar - Karlovarské minerální vody a.s. (Mattoni 1873)

POČET OBYVATEL OBCE MNICHOV

Počet obyvatel k 1.1.2021

Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Celkem
27	147	26	193	393

ROZLOŽENÍ OBYVATELSTVA OBCE MNICHOV

Muži (44.3%) Ženy (55.7%)

Do 15.let (15.6%)

Nad 15.let (84.4%)

ZMĚNY POČTU OBYVATEL OBCE MNICHOV ZA JEDNOTLIVÉ ROKY.

2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021

HISTORIE POČTU OBYVATEL OBCE MNICHOV.

Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2021	27	147	26	193	-9	393
1.1.2020	23	147	29	203	16	402
1.1.2019	17	146	26	197	-9	386
1.1.2018	21	146	28	200	-4	395
1.1.2017	23	146	28	202	5	399
1.1.2016	24	143	29	198	-4	394
1.1.2015	24	148	27	199	-7	398
1.1.2014	22	153	25	205	10	405
1.1.2013	23	148	27	197		395

Zdroj: mvcr.cz

Strategický rozvojový plán obce Mnichov byl schválen Zastupitelstvem obce

Usnesením č. 11/5/2021 dne 27.10.2021.

OBEC MNICHOV
353 01 MNICHOV I
IČO: 254096
Tel.: 354 692 126